



**90439 Nürnberg**

# Neu möblierte Wohnung in guter Lage



**820 €**

Warmmiete

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	820 €
Kaution	1.975 €

## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1915
Endenergiebedarf	178.7

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

## Zustand

Baujahr	1915
---------	------



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Internet, Laminat, Waschmasch., Mikrowelle, Telefonanschl., Zentralheizung



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. 30,00 für 250 Mbit Internet, inkl. 45,00 Vorauszahlung für Wärme, inkl. 10,00 Vorauszahlung für Wasser, zzgl. Strom nach Verbrauch. Ein schöner französischer Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Schlafzimmer ist mit einem französischen Bett ausgestattet und das moderne Duschbad hat ein Fenster. Ein separater Abstellraum gehört zu jeder Wohnung und befindet sich auf dem Flur. Im Nachbarhaus befindet sich ein Waschraum der benutzt werden kann. Bei Firmenmietung Miete zzgl. 19% MwSt

## Lage

von Nürnberg Hauptbahnhof U2U3 bis Rothenburgerstraße danach Fußweg

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 178,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE  
Ausstellungsdatum 15.07.2016  
Gültig bis 14.07.2026  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1915



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN