



92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Sonnenverwöhlte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südwestbalkon
Seubersdorf zentral



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

875 €

Kaltmiete

84,36 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,36 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	875 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.040 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	2026
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung



Küche

Einbauküche



Heizungsart

Fußbodenheizung





Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege
- Bahnanschuss fußläufig
- Innerorts mit perfekter Infrastruktur
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Geschützte Balkonterrasse
- Schöne und praktische Raumauflteilung
- Wohnfläche ca. 84,36 m²
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- NEUE Einbauküche zzgl. 50,-EUR/Monat
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohnen
- Elektrische Rollläden
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Modernes Duschbad mit Fenster, Regenbrause und bodengleicher Dusche
- Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz zzgl. 50,-EUR/Monat
- Bezug ab 01.04.2026 möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



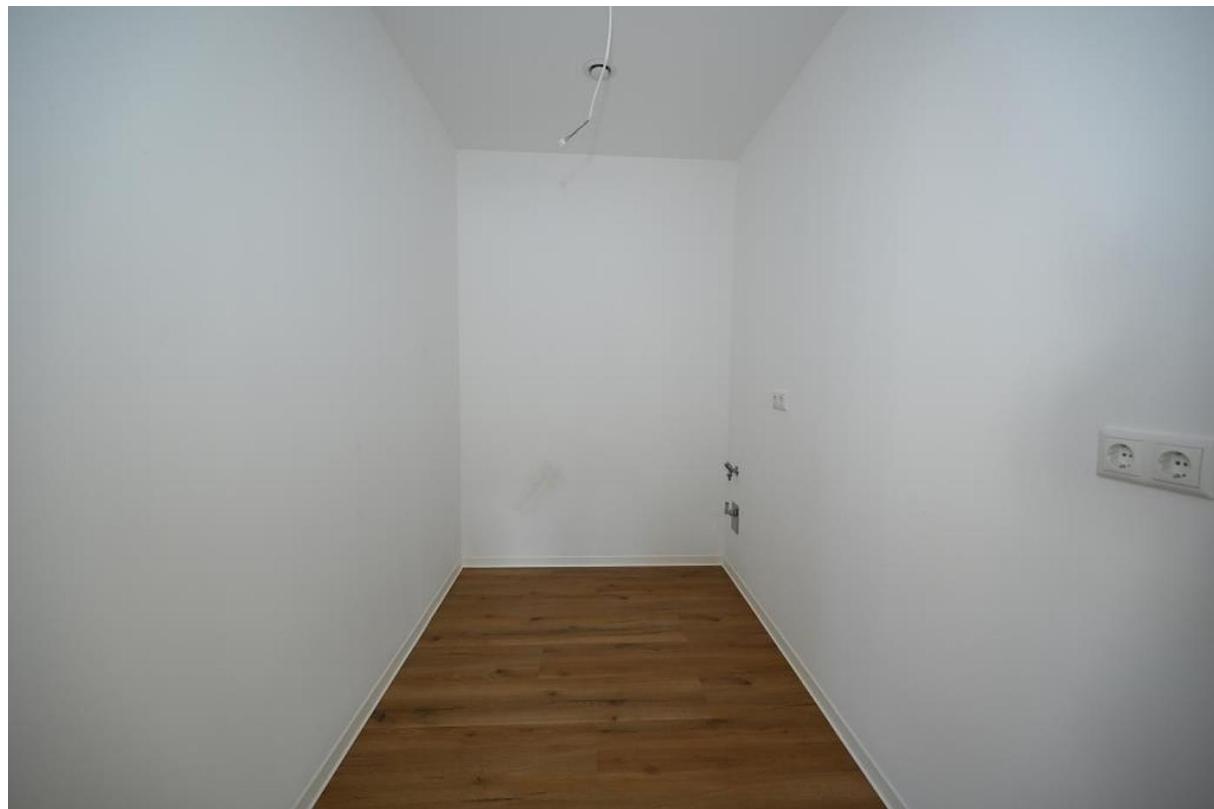
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















In diesem Haus gibt es noch

17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen

in verschiedenen Größen

von ca. 57 m² bis ca. 123 m²!



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN