



90489 Nürnberg

Helle 2-Zi.-Whg, Bad mit Fenster - TOP LAGE in Nbg.-
Wöhrd - SEHR RUHIG - Langfristig zu vermieten.



625 €

Kaltmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.07.2036
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.20

Preise & Kosten

Kaltmiete	625 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	Aussen-
Kaution	1.875 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Flexibel
--------------	----------

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert



Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung



Befeuerung

Gas





Beschreibung

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung in bevorzugter, ruhiger Lage – zwischen Stadtmitte und Wöhrder Wiese

Diese renovierte und helle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren gepflegten Zustand sowie ihre bevorzugte, ruhige Wohnlage zwischen der Nürnberger Stadtmitte und der beliebten Wöhrder Wiese. Hier wohnen Sie zentrumsnah und genießen gleichzeitig ein attraktives Wohnumfeld mit hohem Freizeit- und Erholungswert.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Renovierte 2-Zimmer-Wohnung
- Helle und freundliche Räume
- Modernes Tageslichtbad mit Fenster
- Pflegeleichte Laminatböden
- Bevorzugte, ruhige Wohnlage zwischen Stadtmitte und Wöhrder Wiese
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Wöhrder Wiese und Wöhrder See in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Freizeit, Sport und Erholung

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte Wohnung in einer der gefragtesten Wohnlagen Nürnbergs suchen.

Langfristige Vermietung erwünscht.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage.

WICHTIG:

Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert!

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:-)

Vielen Dank im Voraus.

—

AN 1 - 2 PERSONEN LANGFRISTIG ZU VERMIETEN :-)

Ablöse: Einbauküche: € 1.000 inkl. Spülmaschine, Ofen und Tisch



- PRIVATVERMIETUNG -

Lage

LAGE SEHR RUHIG - Meisterleinsplatz

















