



### 92369 Sengenthal

# Geschäfts-Zentrum Schlierfer Heide, Sengenthal - Schlierfer Holz



295.000€

Kaufpreis

141 m<sup>2</sup> 141 m<sup>2</sup>
Nutzfläche Nutzfläche



#### **Ihr Ansprechpartner**

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

#### Flächen & Zimmer

Baujahr

Nutzfläche 141 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus) 2020

Zustand

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	295.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

#### **Allgemeine Infos**

2020

verfügbar ab	vermietet
Gruppennummer	15





## Ausstattung





#### **Beschreibung**

- Praxis- oder Büroräume, noch frei
- Massivbau, Baujahr 2020
- Frequentierter Geschäftslage:
   Supermarkt NORMA, Bäcker, Metzger. Getränkemarkt, Tankstelle
   Geschäftszentrum der Gemeinde Sengenthal
   Anschluss an Ort und B299 NM-Berching
- Ausreichend Parkplätze am Haus
- Energieausweis in Vorbereitung

"Sie entscheiden - wir kümmern uns um den Rest"

#### Lage

- Geschäfts-Zentrum mit Wachstumspotenzial
- Schlierfer Holz, 92369 Sengenthal

#### **Sonstige Angaben**

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.





















