

**90425 Nürnberg*****2-Zimmer - hell - gepflegtes Anwesen - Kucheneinrichtung möglich*****600 €**

Warmmiete

57,43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,43 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	460 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	101,70
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	D



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befeuerung

Gas ✓

Laminat ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke, teilweise mit Glasfüllung.
- * Küche, Flur, Bad mit Fliesenboden.
- * Wohn- und Schlafzimmer mit Laminatboden.
- * Bad raumhoch gefliest, mit Wanne, Waschbecken, WC, WM-Anschluss und Spiegelschrank.
- * Abstellraum.
- * Raufasertapeten.
- * Gasanschluss für Gas-Herd vorhanden.
- * Kellerabteil.
- * Fahrradraum und Trockenboden vorhanden.
- * Kabelanschluss möglich.



Beschreibung

* Helle, gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung im Nürnberger Norden.

Lage

- * Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Küchenmöbel und weitere Einrichtungsgegenstände können übernommen werden.
- * 5. Obergeschoss, kein Aufzug vorhanden!
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 84,1 kWh, WW enthalten, Bj. 2001.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bjm-immobilien.de und
- * [www.ivd24immobilien.de!](http://www.ivd24immobilien.de)







