



90455 Nürnberg

Monderner Reihenbungalow in Herpersdorf



729.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

161 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

 **EBNER-ESCHENBACH**
Immobilien AG

Ihr Ansprechpartner

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173
info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	161 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Alter	Neubau
-------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	729.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	29.07.2036
Endenergiebedarf	55,7 kWh/(m ² ×
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B
Primär-Energieträger	Fernwärme aus
Baujahr (Haus)	2006



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Heizungsart

Fernwärme	✓
-----------	---

Befeuerung

Fernwärme	✓
-----------	---



