



90411 Nürnberg

Hochwertig ausgestattete Wohnung mit Natursteinböden



1.090 €

Warmmiete

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohonzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	98

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Duschbad, Fußbodenhzg., Fernseher, Waschmasch., Zentralheizung, Mikrowelle, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Einbauküche, Wannenbad, Kabel TV, Parkett, Doppelbett, Fliesenboden, Internet



Beschreibung

Inklusive Nebenkosten; inkl. Tiefgaragenstellpl.; inkl. internet, zzgl. Strom.
Die Wohnung besitzt eine sehr moderne Möblierung und ist mit Natursteinböden mit Fußbodenheizung, einem Tresor, hochwertigem technischen Equipment (Videobeamer, Plasma Fernseher, Soundsystem) ausgestattet.
Exklusives Marmorbade, Wände und Decke in venezianischer Spachteltechnik.
Vollständig eingerichtete Küche einschließlich Geschirr, Töpfe, Besteck, Gläser, alle Geräte Siemens Edelstahl Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Cerankochfeld, Unterbau-Spüle Edelstahl, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster.
Arbeitsplatte und Rückwände aus Naturstein, Wände und Decke in Spachteltechnik, indirekte Küchen-Beleuchtung in Edelstahl, Heizkörper mit Edelstahlverkleidung.
Wohnzimmer mit Parkettboden, voll möbliert, Lamellensystem und Rollos zur Verdunkelung, Decke tuchbespannt mit Schwarzlicht, indirekt beleuchtetes Marmorpodest mit eingebautem Tresor, Ledercouch, bepflanzbarer Glastisch mit eingelassenem Glas-Schachbrett, Flachbildfernseher mit Kabel TV (teils in HD), DVD Player, Radio, Harman Kardon Soundsystem mit großem Subwoofer, verstärkte Türe mit Akustik-Dichtlippe, Leinwand.
Schlafzimmer mit Laminatboden, voll möbliert, Doppelbett in 180 x 200 cm, Kaltschaummatratzen, verstellbarer Lattenrost, Wände in Wischtechnik, Spiegeldecke mit indirekter Beleuchtung, maßgefertigtes Soundsystem, Harman Kardon Verstärker, DVD Player, im Schlafzimmerschrank integrierter Videobeamer, Leinwand, verstärkte Türe mit Akustik-Dichtlippe, Rollos zur Verdunkelung, Vorhänge, Bügeleisen, Bügelbrett, Bettwäsche, Reinigungsmittel und Bodenwischer.

Lage

Vom Nürnberger Hauptbahnhof mit der U-Bahnlinie U2 bis Ziegelstein, dann nur wenige 100 Meter Fußweg.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 98 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 16.06.2008
Gültig bis 15.06.2017
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1976







