



90459 Nürnberg

Exklusiv möblierte Designwohnung mit 2 Balkonen in begehrter Lage



1.490 €

Warmmiete

72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	130

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Internet, Telefonanschl., Doppelbett, Waschmasch., Laminat, Zentralheizung, Einbauküche, Fernseher, Kabel TV, Geschirrspüler, Geschirr, Mikrowelle, Schlafsofa, Küche



Beschreibung

Miete 1490 inklusive aller Nebenkosten und Internet zzgl. Strom zur Selbstanmeldung. Willkommen in dieser außergewöhnlichen, hochwertig möblierten 2-Zimmer-Wohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen Nürnbergs. Diese exklusive Wohnung bietet auf ca. 75 qm modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau und lässt keine Wünsche offen. Sie ist perfekt geeignet für Singles und Paare, die einen urbanen, stilvollen Lebensstil schätzen. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von der Helligkeit und Großzügigkeit begeistert sein. Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Ausgestattet mit einer gemütlichen Wohnlandschaft und einem Smart TV, lädt dieser Raum zum Entspannen und Verweilen ein. Der integrierte Essbereich bietet Ihnen Platz für gemeinsame Mahlzeiten in stilvoller Atmosphäre. Große Fenster sorgen für eine helle, freundliche Stimmung und bieten Zugang zu einem der beiden Balkone. Hier können Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen und den Blick über die Umgebung schweifen lassen. Das Schlafzimmer ist ein wahres Refugium der Ruhe. Mit einem luxuriösen Boxspringbett ausgestattet, verspricht es Ihnen erholsame Nächte und einen erfrischenden Start in den Tag. Der großzügige Stauraum im Schlafzimmer sorgt dafür, dass Sie all Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich verstauen können, während die geschmackvolle Einrichtung eine behagliche Atmosphäre schafft. Auch von hier aus haben Sie Zugang zum zweiten Balkon, der ebenfalls reichlich Platz für Ihre persönlichen Entspannungsmomente bietet. Die hochmoderne Designerküche ist ein weiteres Highlight dieser exklusiven Wohnung. Sie ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet, darunter ein Geschirrspüler, der Ihnen den Alltag erleichtert. Die Küche bietet alles, was Sie für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten benötigen, und macht das Kochen zu einem wahren Vergnügen. Das Badezimmer der Wohnung ist ebenso stilvoll wie funktional gestaltet. Es besticht durch seine moderne Ausstattung und hochwertige Materialien. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie alle Annehmlichkeiten direkt in Ihrer Wohnung genießen können. Zusätzlich zur hochwertigen Ausstattung überzeugt diese Wohnung durch ihre hervorragende Lage in Nürnberg Süd. Sie profitieren von einer optimalen Infrastruktur Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Die ruhige und dennoch zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus runden das Angebot ab. Die Miete für diese exklusive Wohnung beträgt 1.490 und beinhaltet alle Nebenkosten sowie Internet. Lediglich die Stromkosten sind vom Mieter selbst anzumelden. Diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der besten Wohngegenden Nürnbergs stilvoll und komfortabel zu leben. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Lage

U-1 Maffaiplatz

Sonstige Angaben

Aufzug, Mehrfam.haus, möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 130 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 01.08.2018
Gültig bis 31.07.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1970







