



90766 Fürth

Moderne Wohnung mit tollen Blick über die Stadt



1.500 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.500 €
Kaution	3.000 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	100.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Boxspringbett, Fliesenboden, Vinylboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Internet, Handtücher, Kabel TV, Küche, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, separate Küche, Telefonanschl., Trockner, Waschmasch., Zentralheizung



Beschreibung

Miete inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet. Ein PKW-Stellplatz kann für 50,00 im Monat angemietet werden.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend kernsaniert und präsentiert sich entsprechend modern und gepflegt. Sie befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Durch die erhöhte Lage genießen die Bewohner einen schönen Ausblick über Fürth. Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet und ist damit ideal für Berufstätige, Paare oder eine kleine Familie, die ohne großen Einrichtungsaufwand einziehen möchten. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, ein separater Küchenbereich sowie ein komfortables Wohn- und Esszimmer. Die Schlafzimmer sind unter anderem mit einem Boxspringbett bzw. Doppelbett ausgestattet. Ein modernes Duschbad, Waschmaschine und Trockner sowie Fernseher und Internetanschluss runden die Ausstattung ab. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen mit Blick über die Stadt einlädt.

Lage

U-Bahnstation U1 Hardhöhe vor der Tür

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Hochhaus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 100,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 11.09.2018
Gültig bis 10.09.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1961















