



90469 Nürnberg

Schöne Wohnung mit Blick auf den alten Kanal!



835 €

Warmmiete

56 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	835 €
Kaution	1.890 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	94.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.10.2025
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Parkett, Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 835,00 monatlich, zzgl. 65,00 Nebenkostenvorauszahlung, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage in der Gartenstadt von Nürnberg. Sie verbindet naturnahes Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Das helle Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Sie gelangen von hier aus auf den Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt.

Im Schlafzimmer erwartet Sie ein modernes Doppelbett und auch eine große Kommode finden Sie hier vor. Die moderne Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Backofen, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine und allem nötigen Küchenzubehör und einer weiteren Sitzgelegenheit.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und die Duschvorrichtung können Sie auch nutzen. Natürlich können Sie einen schnellen Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Bei einer zweiten Person steigt die Miete um 50,00 monatlich.

Lage

Straßenbahn Linie 8 Südfriedhof, 10 Min per PKW nach Schwabach

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 94,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 09.03.2018
Gültig bis 08.03.2028
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1967





