90408 Nürnberg

Sonnige 3-Zimmer Wohnung in Nürnberg



1.790 €
Warmmiete

78 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.790 €
Kaution	3.580 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	104

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Balkon, Zentralheizung, Fliesenboden, Parkett, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch.

Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1.790,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

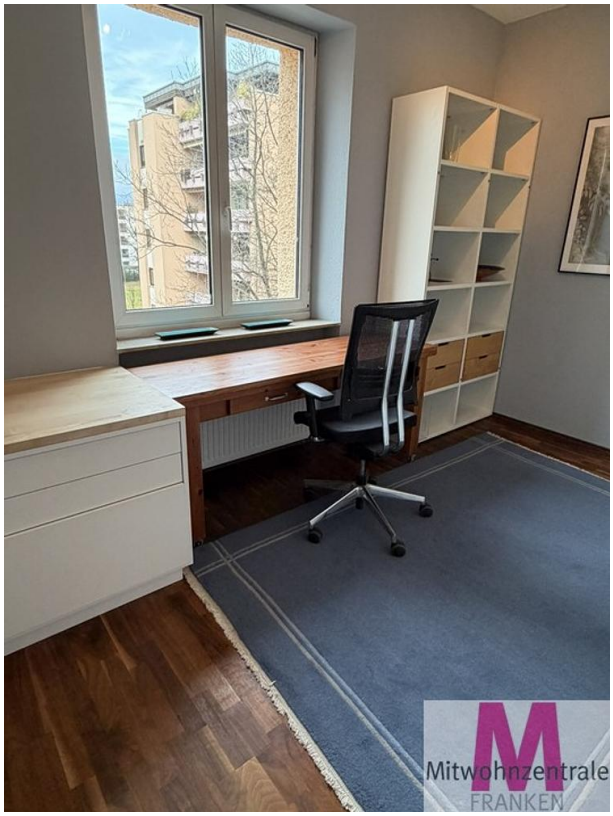
Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage Nürnbergs. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.
Das helle Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer abgegrenzten Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein schönes Doppelbett und auch ein großer Pax-Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist ein voll ausgestatteter Traum inklusive Geschirr, Backofen, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör. Sie gelangen auf den sonnigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt.
Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne und weiteren Stauraum. Ein schneller Internetzugang steht kostenfrei zur Verfügung.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug, Altbau
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 104 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 02.12.2015
Gültig bis 02.12.2025
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1912


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN









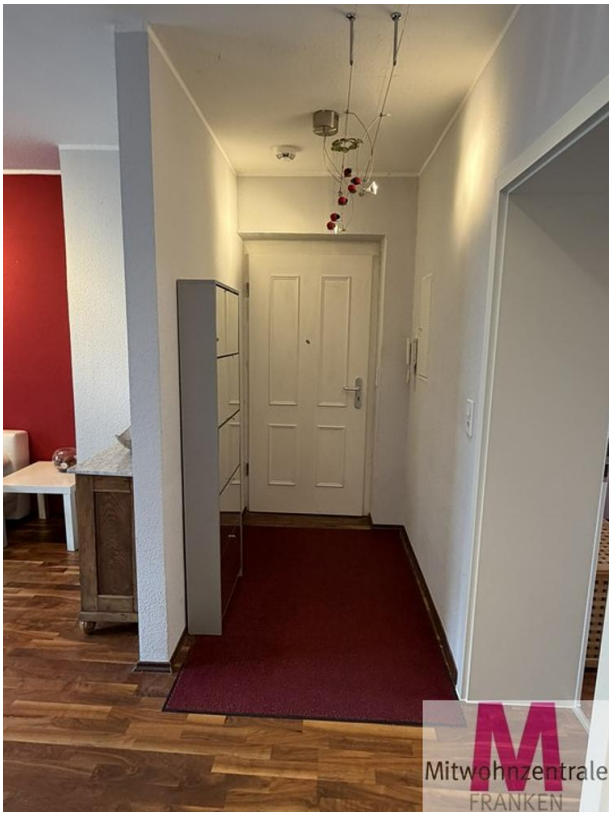





SIEMENS




Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN