90429 Nürnberg / Innenstadtgürtel West/Nord/Ost

3 Zimmer-Altbau-Wohnung in Gostenhof mit Hohen Decken, Holzböden, VIEL LICHT & RUHE für 1-2 Pers.

595 €
Kaltmiete

65 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

IMMOBILIEN BREWER seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	140.09
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten	80 €
Betriebskosten netto	80 €
Aussen-Courtage	Aussen-
Kaution	1.785 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026

Zustand

Baujahr	1908
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Heizungsart	Befeuerung
Ofen ✓	Elektro ✓

Beschreibung

WICHTIG:
Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:
-Wie viele Personen sind Sie?
-Was machen Sie Beruflich?
-Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
-Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

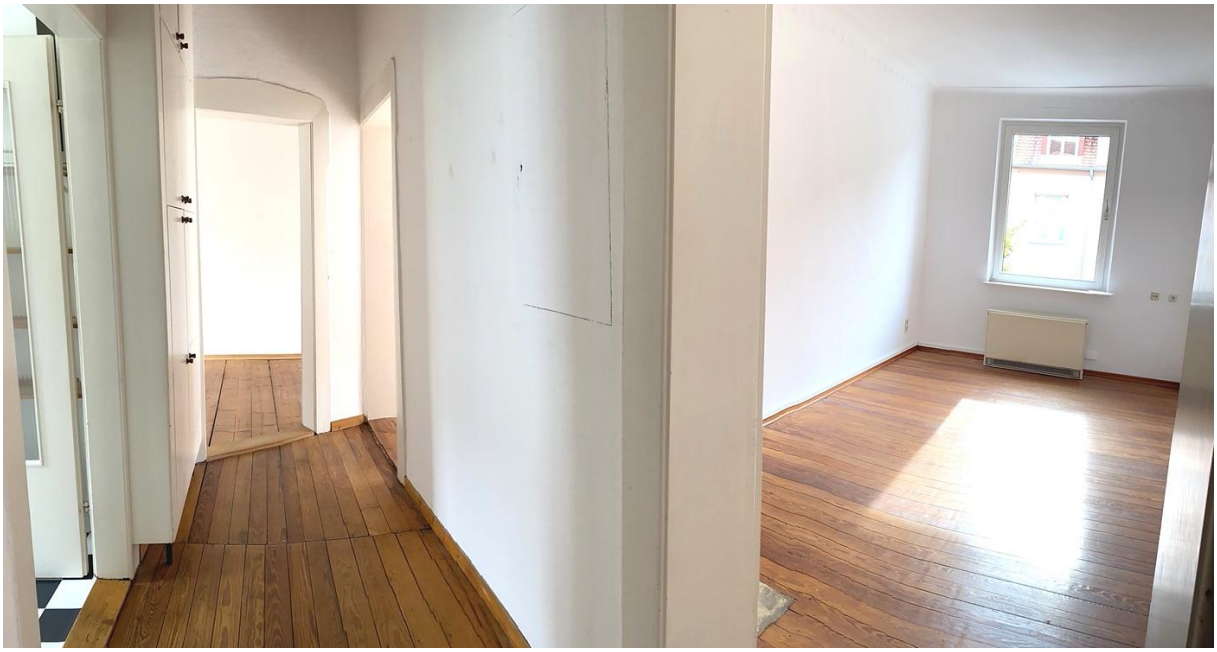
Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:)

_____
VON PRIVAT:
OBJEKTBESCHREIBUNG: Nürnberg-Gostenhof: 3 Zimmer-Wohnung, Altbauwohnung mit hohen Decken und Stuck sowie Holzdielenböden. Viel Licht, viel Ruhe für 1 bis 2 Personen. OHNE EINBAUKÜCHE!

> Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert! <

.....
VON PRIVAT:
OBJEKTBESCHREIBUNG: Nürnberg-Gostenhof: 3 Zimmer-Wohnung, Altbauwohnung mit hohen Decken und Stuck sowie Holzdielenböden. Viel Licht, viel Ruhe für 1 bis 2 Personen. OHNE EINBAUKÜCHE



Bad
Küche
Schlafzimmer
Diele
Wohnzimmer
Zimmer