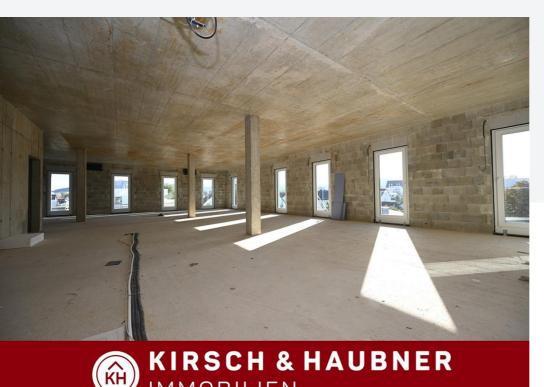




92318 Neumarkt

Die Gelegenheit!

Repräsentatives Büro/Praxis am Stadtquartier Milchhof! Neumarkt - Altdorfer Straße



3.864 €

Kaltmiete

290,67 m²

290,67 m²

Gesamtfläche

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	290,67 m ²
Gesamtfläche	290,67 m²
Bürofläche	290,67 m²
Energieausweis	
Baujahr (Haus)	2023
Zustand	
Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.864 €
Warmmiete	4.634 €
Nebenkosten	770 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE
Kaution	7.728 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Dezember
Gruppennummer	16

Die Gelegenheit! Seite 1/11





Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl

Die Gelegenheit! Seite 2 / 11





Beschreibung

Der Standort für Ihre Zukunft - Stadtquartier Milchhof

- Hervorragende Lage nahe an der Altstadt direkt an der Ausfallstraße Altdorfer Straße
- Vielfältige Möglichkeiten: Praxis, Büro, Kanzlei, ...für vieles ideal geeignet
- Bereits feststehende Nutzer & amp; Käufer:
- Therapiezentrum Weglöhner (auf über 685 m² Nutzfläche gesamtes 1. Obergeschoss + teilweise
- 2. Obergeschoss)
- aha! Pflegedienst (Tagespflege und Ambulanter Pflegedienst im Erdgeschoss)
- Physiotherapie Lubner (im Erdgeschoss)
- Arbeitsmedizin Auer (im 2. Obergeschoss)
- Noch frei: 2 Einheiten im 2. Obergeschoss mit ca. 131 m² bzw. 191 m² Nutzfläche
- Die 2 Einheiten könnten zu einer großen Einheit verbunden werden insgesamt ca. 321 m²
 Nutzfläche
- Stadtquartier Milchhof perfekte Symbiose aus Gewerbeflächen und Wohnquartier
- Auf dem Areal entstehen 70 hochwertige Wohnungen (2-4 Zimmer) sowie 2 Einfamilienhäuser
- Ausreichend Stellplätze vorhanden (137 Tiefgaragen-Stellplätze) sowie Außenstellplätze
- Namhafter, zuverlässiger Bauträger: Weidinger Wohnbau
- Renommiertes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
- Therapiezentrum Weglöhner hat bereits eröffnet die weiteren Betreiber werden folgen
- Attraktives Mietangebot bei Interesse auch Kauf möglich
- Mietpreis: 3.864, EUR + Nebenkosten + MwSt.
- Energieausweis in Vorbereitung

Ihre neue Business-Adresse - JETZT die Chance nutzen!

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

Die Gelegenheit! Seite 3 / 11





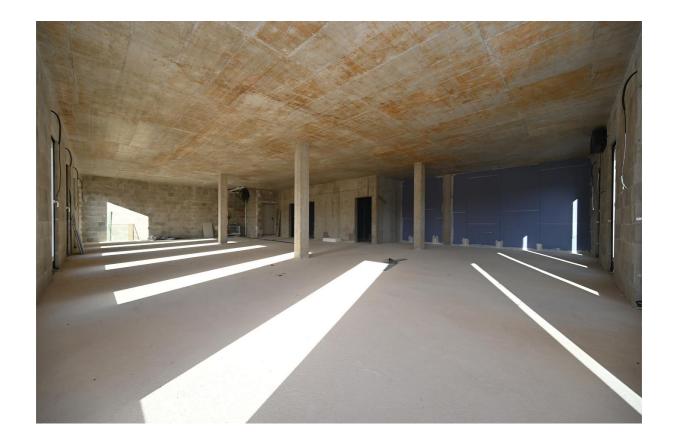




Die Gelegenheit! Seite 4 / 11









Die Gelegenheit! Seite 5 / 11









Die Gelegenheit! Seite 6 / 11









Die Gelegenheit! Seite 7 / 11







WIR ZIEHEN DEMNÄCHST EIN:



- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Trainingstherapie
- Osteopathie
- Heilkunde



- Pflegedienst
- Tagespflege
- Alltagshilfe
- Beratung



- Individuelle Therapie
- Prävention
- Rehabilitation
- Naturheilkunde



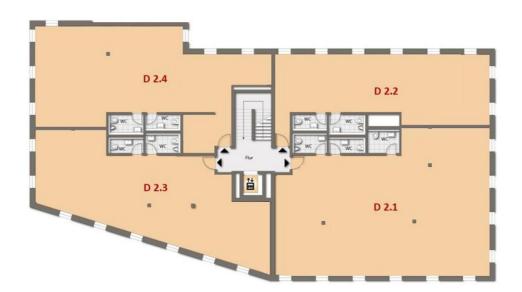
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Individuelle Betreuungskonzepte für Firmen
- Eignungsuntersuchungen (z. B. LKW Führerschein)

Die Gelegenheit! Seite 8 / 11





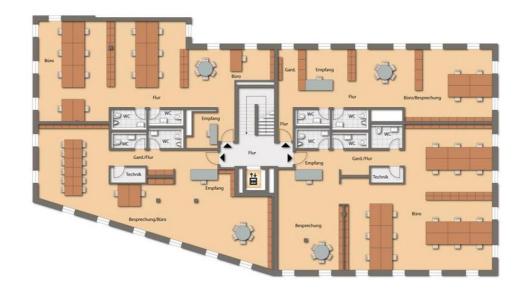


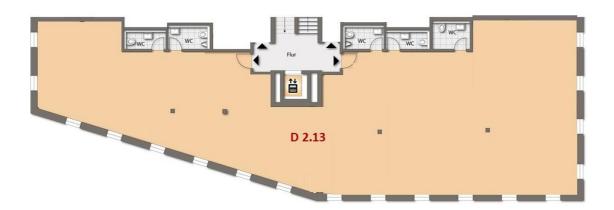


Die Gelegenheit! Seite 9 / 11









Die Gelegenheit! Seite 10 / 11







Die Gelegenheit! Seite 11 / 11