



## 90489 Nürnberg

# Moderne frisch renovierte und hochwertig möblierte 1-Zimmerwohnung in bester Lage



**990 €**

Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Boxspringbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, separate Küche, Vinylboden, Waschmasch., Zentralheizung, Küche, Telefonanschl., Schlafsofa, SAT TV



## Beschreibung

---

Miete inklusive Nebenkostenpauschale, inklusive Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung.

Die Wohnung wurde 2023 kernsaniert und vollständig neu möbliert.

Sie verfügt über einen großzügigen und modern möblierten Wohn-Schlafrum. Hier finden Sie ein komfortables Sofa, einen Fernseher sowie einen Essbereich. Der Schlafbereich ist mit einem hochwertigen Boxspringbett ausgestattet.

Die separate Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten samt Geschirrspüler ausgestattet ist.

Das Badezimmer ist modern gefliest und bietet eine Badewanne sowie eine Waschmaschine.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar





