



**90429 Nürnberg**

Helle Wohnung in zentraler Lage



**890 €**

Warmmiete

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1910   |
| Endenergiebedarf | 147    |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1910 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 890 €   |
| Kaution   | 2.200 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.04.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Gasetagenheizung, Waschmasch., Schlafsofa, Fernseher, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Mikrowelle, separate Küche, franz. Bett, Kabel TV, Internet, Boxspringbett



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom und Gas, inkl. 30 für Internet, moderne Komplettausstattung, hochwertiger Vinylboden, Bad mit Fenster, ruhige Lage  
direkt an der U-Bahn, Schlafsofa im Wohnzimmer, bei 3 Personen zzgl. 50,-- NK

## Lage

---

U 1 oder 11 Haltestelle Eberhardshof

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Wieslaw Maluk 0177 7580503 wieslaw.m.k.arcor.de

Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 147 kWh(ma)  
Ausstellungsdatum 21.04.2014  
Gültig bis 21.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910











