



**90429 Nürnberg**

Eine moderne Wohlfühloase in U-Bahn Nähe



**670 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Preise & Kosten

Warmmiete	670 €
Kaution	1.340 €

#### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	121.5

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

### Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Duschbad, Zentralheizung, Balkon, Bett, Fernseher, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Geschirr, Münzwaschm., Mikrowelle, franz. Bett, Handtücher, Vinylboden, Internet



## Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, Internet wird derzeit eingerichtet und ist im Mietpreis bereit inkludiert. Kleine Kochnische; schicke Komplettausstattung, neu renoviert, Fahrradkeller, Apartment ist in einem Mehrfamilienhaus mit Aufzug, verkehrsgünstig;

## Lage

U111 Maximilianstraße

## Sonstige Angaben

Aufzug, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 121,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 30.03.2019

Gültig bis 29.03.2029

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1991



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





