



## 90451 Nürnberg

# Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**716 €**

Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 25 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 716 €   |
| Kaution   | 1.432 € |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1982   |
| Endenergiebedarf | 105    |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.03.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1982 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Teppichboden, Münzwaschm., Trockner, Zentralheizung, Duschbad, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, SAT TV, Fernseher, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Internet, Mikrowelle, PKW-Stellplatz



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz für 30,00 , inkl. Internet (W-Lan) für 25,00 , inkl. 7% MWSt., bei Firmenanmietung Miete zzgl. 7% MwSt.; Singleküche, Waschmaschine und Trockner zur Nutzung im Keller vorhanden, verkehrsgünstige, ruhige Lage, direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal. Maximale Anmietdauer 6 Monate.

## Lage

---

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 105 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 12.12.2016  
Gültig bis 11.12.2026  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger keine Angabe  
Baujahr 1982









