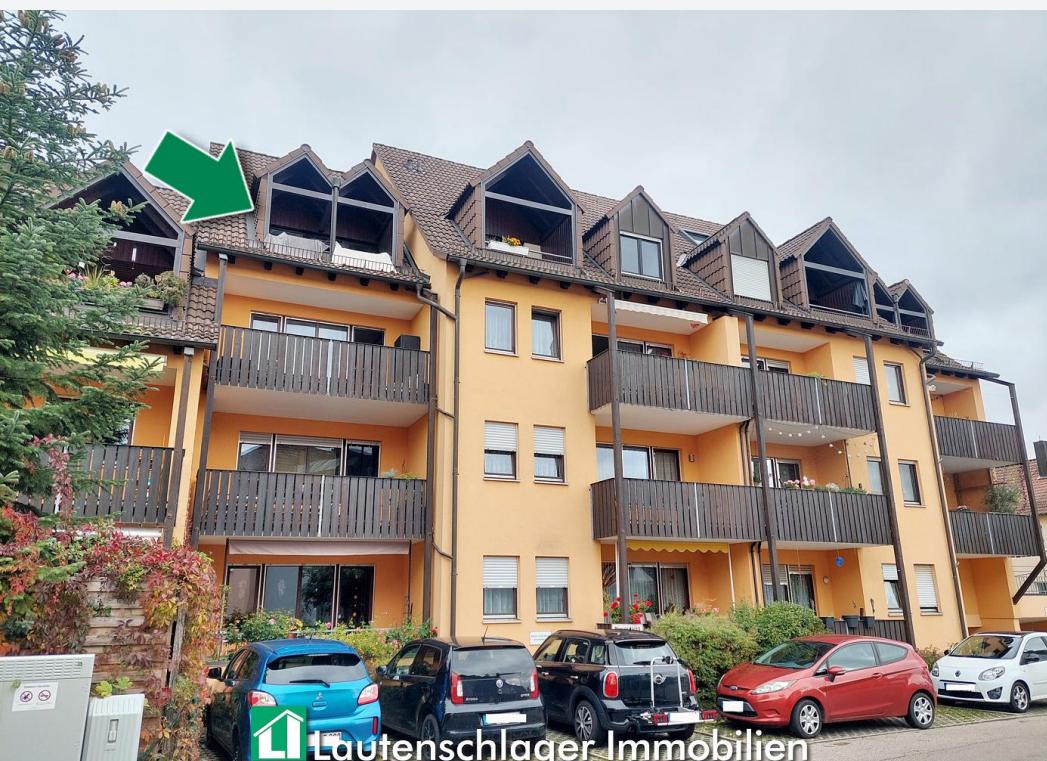




90518 Altdorf

Kurz anpacken und dann einziehen!
Perfekte Starter-Wohnung in Altdorf



175.000 €

Kaufpreis

57,1 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,1 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	99.00
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung

**Befeuerung**

Gas

**unterkellert**

unterkellert

ja

Beschreibung zur Ausstattung

- massive Bauweise
- Holz-Isolierfenster mit Rollläden
- Bad/WC mit Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Bodenbeläge müssen erneuert werden (derzeit alte Teppichböden)
- Fassade und Tiefgarage bereits saniert
- Heizung im Jahr 2025 erneuert



Beschreibung

Bezug sofort möglich!

Gut geschnittene 3-Zimmer-Mansarden-Wohnung:

- 3. Obergeschoss - ohne Aufzug
- großzügiges Wohnzimmer mit überdachter Loggia
- Schlafzimmer, Küche, Abstellnische und Tageslichtbad
- Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz inklusive

Lage

Stadt Altdorf (PLZ 90518), Landkreis Nürnberger Land

- in gewachsenem Wohngebiet gelegen
- Entfernung zum Stadtzentrum ca. 700 Meter
- Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Supermärkte) vor Ort
- Dienstleistungen (Banken, Ärzte etc.), Schulen und Kindergärten vorhanden
- Mittelschule, Sonderschule und Gymnasium in Altdorf
- Bahnhof (mit S-Bahn-Verbindung nach Nürnberg) ca. 1,1 km entfernt
- sehr gute Anbindung zur Autobahn Nürnberg-Regensburg (A3)
- ca. 15 km nach Neumarkt, ca. 20 km nach Nürnberg, ca. 85 km nach Regensburg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.altdorf.de.

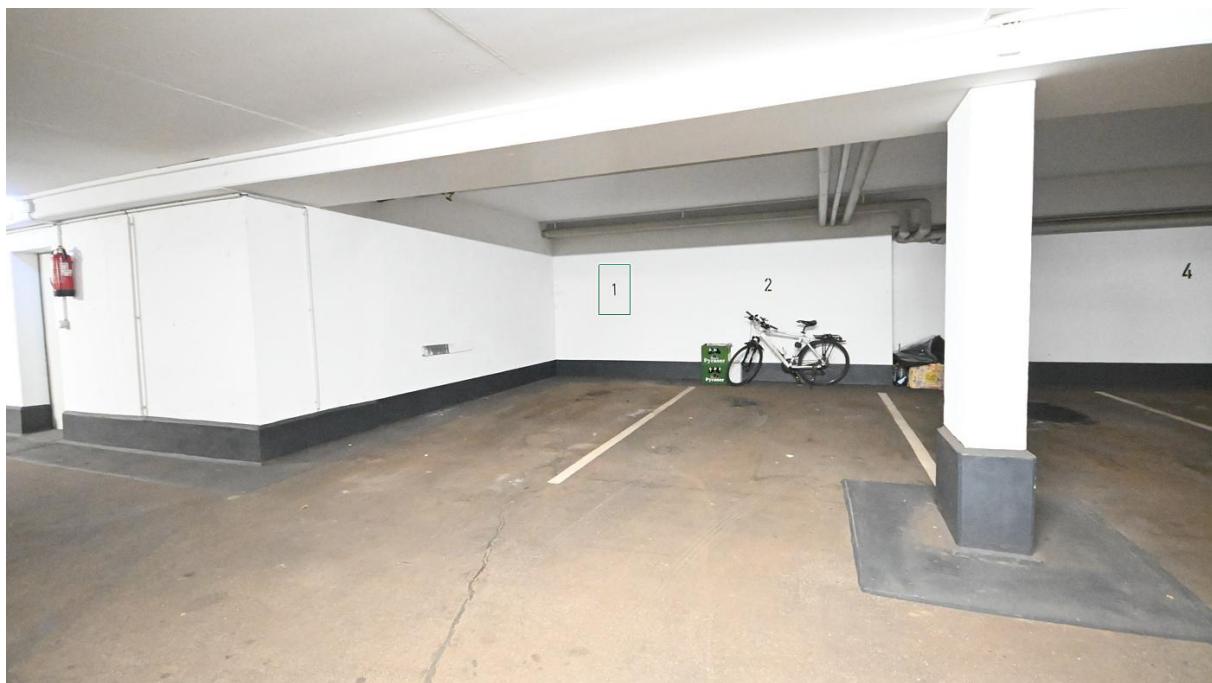


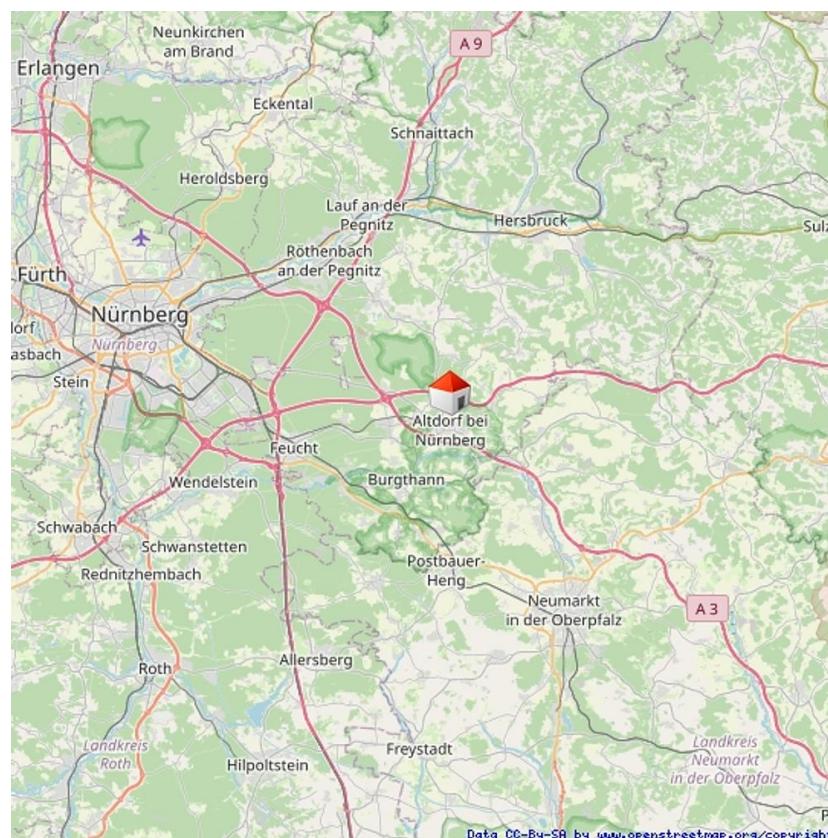


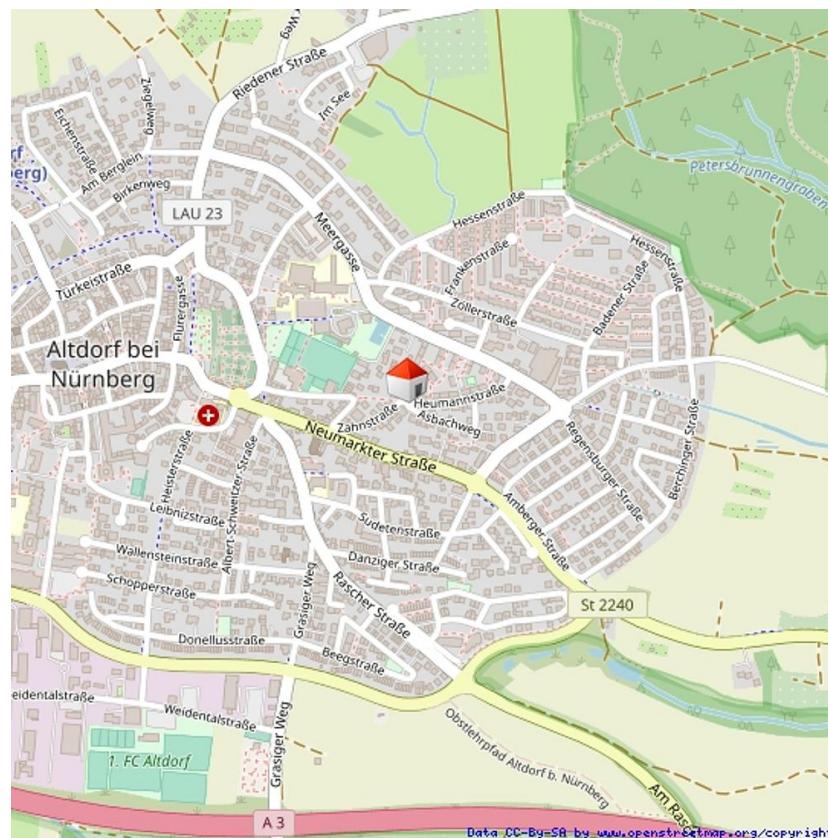












Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)

A+

A

B

C

D

E

F

G

H

99,00