



90429 Nürnberg

Helles Apartment in Nürnberg



720 €
Warmmiete

28 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	121.5

Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.440 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	18.03.2026
max. Personen	1



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Einbauküche, Geschirr, Handtücher, Kabel/SatTV, Münzwaschm., Laminat, Trockner, Zentralheizung, Einzelbett, Mikrowelle, Fernseher, Vinylboden, Internet



Beschreibung

In der Miete sind sämtliche Nebenkosten sowie Internet bereits enthalten, wodurch eine transparente und sorgenfreie Wohnlösung gewährleistet ist. Bei Anmietung durch Firmen wird auf den Mietpreis zzgl. 19 % MwSt. erhoben.

Diese modern eingerichtete Wohnung bietet ein stilvolles und komfortables Wohnambiente und eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler oder Firmenmieter. Durch die geschmackvolle Einrichtung und die durchdachte Raumgestaltung entsteht eine angenehme Wohnatmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlt. Der Wohnbereich ist mit hochwertiger Möblierung ausgestattet und bietet alles, was für ein komfortables Wohnen benötigt wird. Die praktische Küchenzeile ist funktional integriert und ermöglicht eine unkomplizierte Selbstversorgung im Alltag. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht. Zusätzlich steht den Bewohnern ein abschließbarer Fahrradkeller zur Verfügung, der eine sichere Unterbringung von Fahrrädern bietet. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die modernes Wohnen, Komfort und eine unkomplizierte Mietlösung in einer gut angebundenen Lage suchen.

Lage

U-1 Maximilianstr. 200 m

Sonstige Angaben

Aufzug, möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 121,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 30.03.2019
Gültig bis 29.03.2029
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1991











