



92318 Neumarkt

3-Z-ETW, "Fabergelände"

240.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Ritter e.K.

Tel.: 004991814405588
 ritter-neumarkt@gmx.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	n. f.
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Hausgeld	150 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1977
----------------	------

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	teil- /



Ausstattung

Heizungsart

Fernwärme



Befeuerung

Alternativ





Beschreibung

Großzügig aufgeteilte 3-Zimmerwohnung. Neue Fenster, neues Bad, neuer Fußboden. Ia-Zustand, sehr gepflegt durch Mieter.
Loggia mit großem Blumentrog.

Lage

Im 1.Obergeschoss einer mittelgroßen, gepflegten Wohnanlage mit vielen Grünflächen in ruhiger, dennoch zentrale Lage im "Fabergelände", in nächster Nähe zum Stadtweiher.
In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Stadtbushaltestellen. Den Oberen sowie Unteren Markt mit allen Läden des täglichen Bedarfs erreicht man zu Fuß in guten fünf Minuten, das Frei- bzw. Hallenbad Neumarkt in drei Minuten. Kindergärten und Schulen sind ebenso zu Fuß bequem zu erreichen.

Sonstige Angaben

Das Objekt eignet sich für Kapitalanleger. Die Mietpartei wohnt bereits 10 Jahre. Die mtl. Miete 760,00 €

