



92334 Berching

CHARAKTERVOLLES ENSEMBLE - LIEBEVOLL GEPFLEGT & MULTIFUNKTIONAL! HOTEL, GASTRONOMIE, TAGUNG IM NATURPARK ALTMÜHLTAL



1946,86 m² 4781 m²
Gesamtfläche Grundstücksfläche

43
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.946,86 m ²
Gesamtfläche	1.946,86 m ²
Grundstücksfläche	4.781 m ²
Zimmer	43

Zustand

Baujahr	1650
---------	------

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
-----------------	-------------------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1650
----------------	------

Allgemeine Infos

Gruppennummer	15
---------------	----



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓



Beschreibung

DAS ENSEMBLE

- Hotel-Restaurant Gewürzmühle Berching
- Historische Mühle mit ca. 400-jähriger Geschichte
- Ursprung der historischen Bausubstanz ca. 1650
- Ehemaliges Mühlengebäude unter Denkmalschutz (kein Ensemble-Schutz)
- Familiengeführter Betrieb; Erbaut durch Familie Pettenkofer
- Grundstücksfläche: ca. 4.781 m², eingefriedet
- Gesamtnutzfläche: ca. 1.946,86 m²
- Kombination aus denkmalgeschützter Mühlensubstanz und modernen Ergänzungen
- Hotel-, Restaurant-, Tagungs-, Seminar- und Veranstaltungsnutzung innerhalb eines zusammenhängenden Ensembles
- Wintergarten auf der Südterrasse, im Jahr 2020 errichtet
- Wirts-Stodl, im Jahr 2021 errichtet

DIE WICHTIGSTEN KENNZAHLEN

- Grundstücksfläche: ca. 4.781 m²
- Gesamtnutzfläche: ca. 1.946,86 m²
- Hotel & Restaurant: ca. 1.214,44 m²
- Hotel "Alte Mühle": ca. 651,47 m²
- Wirts-Stodl: ca. 36,80 m²
- Sonstige Flächen: ca. 43,15 m²
- Insgesamt 43 Beherbergungseinheiten
- 6 Seminar- und Schulungsräume
- 2 Gruppenräume und Besprechungszimmer
- Restaurant mit ca. 60 Sitzplätzen
- Wintergarten mit ca. 25 Sitzplätzen
- Wirts-Stodl mit ca. 30 Sitzplätzen
- Terrasse und Biergarten mit mindestens 100 Sitzplätzen

AUSSENBEREICHE & INFRASTRUKTUR

- Großzügige Terrasse und Biergarten
- Innenhof und weitere Gartenflächen
- Pavillon auf dem Grundstück
- Kinderspielplatz
- Eigene PKW-Stellplätze
- Busparkplatz direkt am Haus
- Fahrradabstellmöglichkeiten
- E-Lademöglichkeiten
- Herrliches, eingefriedetes Grundstück mit vielseitig nutzbaren Außenbereichen

GESAMTBESCHAFFENHEIT:

Der gesamte Bau- und Ausstattungszustand des Gebäudeensemble, bestehend aus Hotel, Tagungsbereich und historischer Mühlenbausubstanz, präsentiert sich in einem sehr guten baulichen und gepflegten Zustand – SOFORT BETRIEBSBEREIT!

Fazit: Wer als Unternehmer das Besondere sucht, eine stilvolle Atmosphäre mit einem facettenreichen Ensemble schätzt, Wert auf Genuss, Gastfreundschaft und vielseitigen Möglichkeiten für besondere Anlässe legt, hat JETZT mit der Gewürzmühle Berching ein einmaliges Angebot mit Charakter und großem Potenzial.



"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Berching – eine der reizvollsten mittelalterlichen Städte Bayerns
- Im touristisch geprägten Altmühltal am Main-Donau-Kanal, Alten Ludwig-Donau-Kanal und an der Sulz
- Historische Altstadt mit nahezu vollständig erhaltener Stadtbefestigung, 13 Wehrtürmen und 4 Stadttoren
- Über 1.000-jährige Stadtgeschichte und außergewöhnliches mittelalterliches Flair
- Attraktive Lage für Rad-, Wander- und Naturtourismus
- Vielfältige kulturelle Veranstaltungen und Freizeitangebote
- Etablierter Tourismus-, Tagungs- und Veranstaltungsstandort
- Gute touristische Infrastruktur und gute Erreichbarkeit
- Großgemeinde Berching mit insgesamt 9.474 Einwohnern, davon 3.351 Einwohner im Kernort (Stand 06.07.2026)
- Kombination aus touristischer Nachfrage, regionalem Mittelstand und ganzjährigem Veranstaltungsangebot

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN



RAUM FÜR NEUE
KONZEPTE



CHARAKTERVOLLES ENSEMBLE
LIEBEVOLL GEPFLEGT & MULTIFUNKTIONAL

Das Anwesen verfügt über:
Moderne, hochwertige & umfassende
Hotel- und Gastronomieausstattung
Jedes einzelne Zimmer eine Rarität!

DIE LIEGENSCHAFT 4.791 m²

Wintergarten &
Terrasse

Hotel & Restaurant

Hotel &
Restaurant
&
Seminar

Historische
Mühle

Pavillon

Wirts-Stödl

Parkplätze &
Zufahrt

Biergarten

Kinderspielplatz













