



## 90469 Nürnberg

# Einfamilienhaus zum Renovieren in begehrter Lage - Nürnberg-Kettlersiedlung



**480.000 €**

Kaufpreis

**124 m²**

Wohnfläche

**589 m²**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Grundstücksfläche	589 m²
Zimmer	5

### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.04.2029
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	139.20
Primär-Energieträger	GAS



## Ausstattung

---

### Befuerung

---

Gas ✓



## Beschreibung

---

Einfamilienhaus in Nürnberg-Kettlersiedlung mit KfZ-Stellplatz

