



## 90425 Nürnberg

# Schöne Wohnung in ruhiger Lage



**760 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	69

### Preise & Kosten

Warmmiete	760 €
Kaution	1.520 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Telefonanschl., Mikrowelle, Geschirr, Einbauküche, Münzwaschm., franz. Bett, Laminat, Fliesenboden, Zentralheizung, PKW-Stellplatz, Internet



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz, helle, modern und praktisch eingerichtete Wohnung in ruhiger Lage in einem Mehrfamilienhaus, Kellerabteil vorhanden, Aufzug vorhanden

## Lage

---

Vom Nürnberger Hauptbahnhof - mit der U-Bahn bis Nordring - dann noch ca. 3 Minuten Fußweg

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 69 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse B  
Ausstellungsdatum 15.10.2018  
Gültig bis 15.10.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1983









