



90403 Nürnberg

Gemütliche Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt



1.140 €

Warmmiete

63 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	101.2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.140 €
Kaution	1.900 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Fliesenboden, Laminat, Gasetagenheizung



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten und Internet sind mit inbegriffen. Der Strom ist extra anzumelden. Die Wohnung bietet zudem ein helles Bad mit Fenster und ist ruhig gelegen am Albrecht-Dürer-Platz, in unmittelbarer Nähe zur Kaiser Burg.

Lage

U-Bahn Haltestelle Lorenzkirche in 5 Minuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 101,2 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 01.12.2017
Gültig bis 01.12.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Nahwärme
Baujahr 1983







