



**90489 Nürnberg**

1-Zimmer Wohnung in ruhiger ,zentraler Lage



**580 €**

Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	177

### Preise & Kosten

Warmmiete	580 €
Kaution	1.180 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Handtücher, Geschirr, Einbauküche, Mikrowelle, Schlafsofa



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten; zzgl. Strom, hübsches, kleines, neu möbliertes Apartment, sehr zentral mit guter Verkehrsverbindung; Waschsalon um die Ecke. internet ist nicht im Mietpreis inbegriffen.

## Lage

---

Straßenbahnlinie 8 Haltestelle Stresemanplatz oder U-Bahn Rathenauplatz bzw Rennweg

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 177 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 16.06.2018  
Gültig bis 15.06.2028  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1953





