91541 Rothenburg o.d.T.

Wohnen in historischer Umgebung - 2 Zi. Wohnung über zwei Etagen



420 €
Kaltmiete

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	historisch

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027 bzw.

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	840 €

Zustand

Baujahr	historisch
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Küche

Einbauküche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Beschreibung

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen kleinen Innenhof. Auf der unteren Wohnebene befindet sich der Wohnbereich mit offener
Küche. Über eine innenliegende Treppe gelangt man in die obere Etage mit einem weiteren Zimmer und dem Badezimmer. Ein kleiner Erker verleiht dem oberen Zimmer einen besonderen Charakter. Durch die Aufteilung auf zwei Etagen entsteht eine räumliche Trennung zwischen dem Wohn- und dem weiteren Zimmer. In sämtlichen Wohnräumen sind Parkettböden verlegt. In der offenen Wohnküche befindet sich eine Einbauküche, die nach Vereinbarung vom derzeitigen Mieter übernommen werden kann. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Ein Anschluss bzw. Stellplatz für die Waschmaschine ist ebenfalls dort vorhanden.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen der historischen Altstadt.
Die Wohnräume erstrecken sich über das 1. und 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit mittelalterlicher Fassade. Das historische Gebäude befindet sich in zentraler Altstadtlage und bietet ein besonderes Wohnumfeld.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:
- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

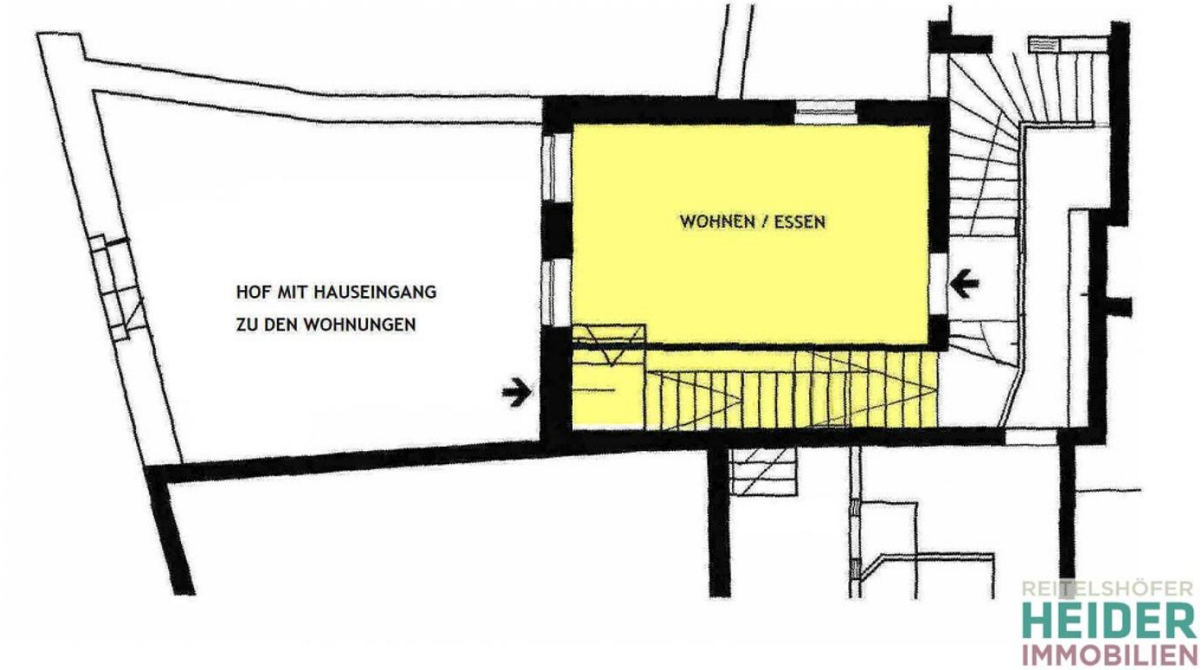
REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

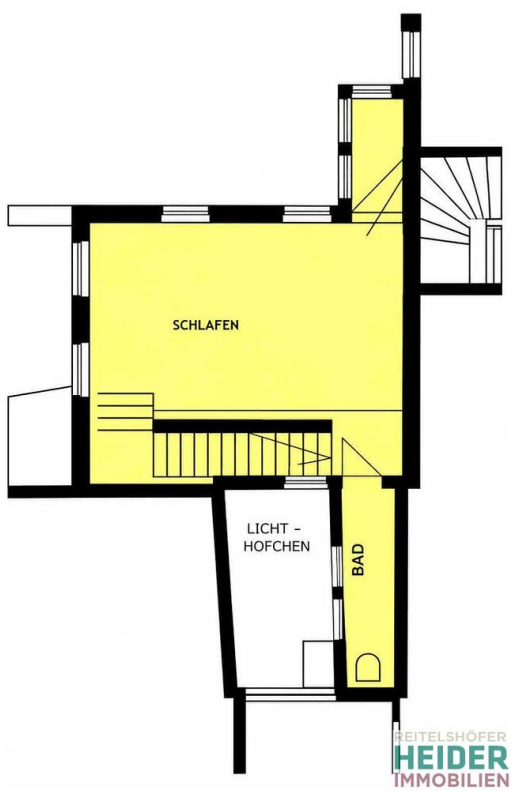

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN




WOHNEN / ESSEN
HOF MIT HAUSEINGANG
ZU DEN WOHNUNGEN


SCHLAFEN
LICHT -
HOFCHEN
BAD