



90491 Nürnberg

Hübsche Wohnung in ruhiger Lage in Erlenstegen



990 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	144

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Balkon, Doppelbett, Laminat, Waschmasch., Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Handtücher, Geschirrspüler, Internet



Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten , zzgl. Strom. Diese traumhafte 2 Zimmer-Wohnung mit 60 qm finden Sie im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses im schönen Stadtteil Erlenstegen. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es wartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen, eine Mikrowelle, Waschmaschine, Trockner und noch vieles mehr. Auch gelangen Sie von hier aus auf einen Balkon, welcher zum Erholen einlädt. Im stilvoll eingerichteten Wohnzimmer finden Sie einen großzügigen Arbeitsplatz, der perfekte Ort für die Arbeit im Homeoffice. Auch haben Sie im Wohnbereich einen hochwertigen Flatscreen und weiteren Stauraum. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, während Sie ausreichend Ordnungsmöglichkeiten dank der optimalen Einrichtung haben. Im modern eingerichteten Tageslichtbad finden Sie eine Badewanne, und weiteren Stauraum. Das absolute Highlight der Wohnung? Es gibt einen Garten, der für die Mieter zur Verfügung steht.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 144 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 25.08.2008
Gültig bis 24.08.2018
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960



