91522 Ansbach

Modernes offenes Büro bei Ansbach

910 €
Kaltmiete

130 m²
Wohnfläche

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Bürofläche	130 m²
Büroteilfläche	130 m²

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.01.2022
gültig bis	28.01.2032
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1850 (2021)
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Kaltmiete	910 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	2.865 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Küche	
Einbauküche	✓

Bodenbelag	
Fliesen	✓

Heizungsart	
Fußbodenheizung	✓

Befeuerung	
Pellet	✓

Beschreibung

Die gewerblichen Räume liegen im Erdgeschoss einer historischen Scheune in einem Ort ca. km nordwestlich von Ansbach.

2021 wurde dieser Erdgeschossbereich modern und durchdacht ausgebaut. Beheizt werden die Räume über eine Fußbodenheizung mit einer Pelletheizung. Der Zugang zu den Büroräumen erfolgt über einen Windfang, von dem auch das WC abgeht. Durch die Eingangstüre betritt man die großzügig geschnittene offene Bürofläche, die sich individuell gestalten lässt. Es gibt ausreichend Raum für den Empfang und mehrere Arbeitsbereiche. Außerdem verfügt das Büro über eine komplette Küchenzeile und einen Besprechungsbereich, der durch Vorhänge optisch abgetrennt werden kann. Vom hinteren Teil des Büros aus hat man einen schönen Blick in den Garten und kann die zugehörige Terrasse für eine erholsame Pause nutzen.
Vor dem Büro stehen 3 Stellplätze zu je EUR 15,00 zur Anmietung zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:
- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

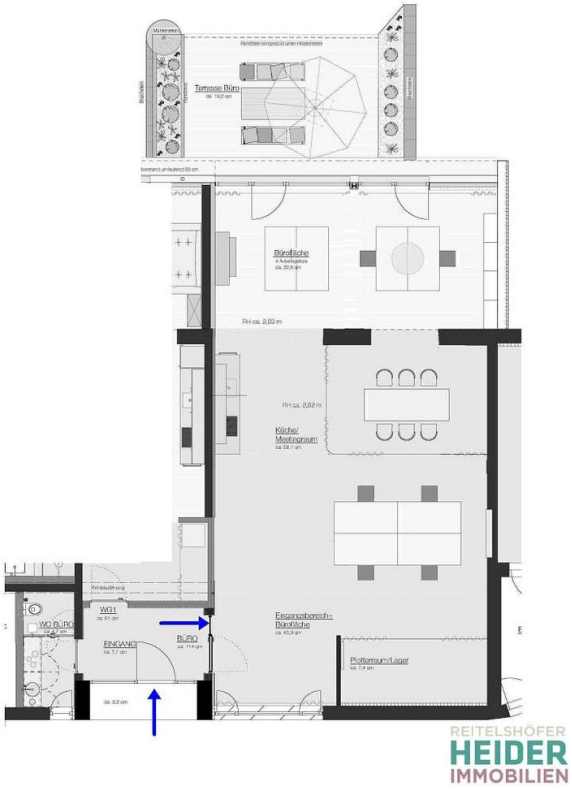
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

ciela
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


Terrasse Büro
Büroküche
Küche/
Meetingraum
WC1
WC BÜRO
EINGANG
BÜRO
Eingangsbereich+
Büroküche
Putzraum/Lager
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN