



91126 Schwabach

Toskana Villa in Schwabach



2.990 €

Warmmiete

160 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Zimmer	6

Preise & Kosten

Warmmiete	2.990 €
Kaution	5.980 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2017
Endenergiebedarf	30.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	28.11.2025
max. Personen	6
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	2017
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Garten, Elektroheizung, Wannenbad, Gäste-WC, Einbauküche, SAT TV, PKW-Stellplatz, Terrasse, Zentralheizung, Duschbad, Doppelbett, Fernseher, Waschmasch., Vinylboden, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Internet, Einzelbett, Fliesenboden, Fußbodenhzg., franz. Bett, Trockner, Schlafsofa



Beschreibung

2.990,00 mtl. Miete inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Wasser und Heizung (Wärmepumpe)

Diese stilvolle 6 Zimmer Villa im toskanischen Stil vereint mediterranes Flair mit modernem Wohnkomfort. Auf ca. 160 m Wohnfläche erwarten Sie großzügige, lichtdurchflutete Räume, eine hochwertige Ausstattung sowie ein durchdachter Grundriss. Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Sonnenterrasse ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die moderne Kücheninsel mit kompletter Ausstattung lässt keine Wünsche offen und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Die Immobilie bietet insgesamt 6 stilvoll möblierte Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer sowie vielseitig nutzbare Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer. Ein elegantes Gäste-WC sowie ein modernes Tageslichtbad mit Dusche sorgen für zusätzlichen Komfort. Für wohlige Wärme sorgt eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Ein schneller Internetanschluss ist ebenfalls vorhanden perfekt für Homeoffice oder Streaming

Lage

Bus Schwabach Ortsteil Dietersdorf

Sonstige Angaben

möbliert, Einfamilienhaus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 30,8 kWh(ma)
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 21.02.2018
Gültig bis 22.02.2028
Heizungsart Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger Strom
Baujahr 2017









