



90403 Nürnberg

BESONDERE DACHGESCHOSS-WOHNUNG IN DER INNENSTADT VON NÜRNBERG



820 €

Kaltmiete

64 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab 01.
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaltmiete	820 €
Warmmiete	920 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	920 €
Kaution	2.460 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

- + Tageslichtbad mit Wanne - NEU
- + Echtholzböden
- + Einbauküche - NEU
- + Dachbodenanteil



Beschreibung

Wenn Sie etwas Besonderes wollen und zudem ein Innenstadt-Genießer sind, dann habe ich hier etwas wirklich schönes für Sie.

Die Wohnung ist, wie auf den Bildern zu sehen, mit Echtholzparkett ausgestattet.

Das Bad wurde komplett modernisiert und es kommt eine neue Küche in die Wohnung. Wichtig, Elektrogeräte wie Geschirrspülmaschine, Kühlschrank muß man selbst einbringen. Die Küche besitzt ein Cerankochfeld und Schränke, wie in der Abbildung zu sehen.

Diese Wohnung dient Single-Personen oder jungen Paaren. Haustiere fühlen sich hier nicht wohl.

Erstanafragen werden ausschließlich per Mail beantwortet. Bitte beachten Sie, das Sie nach ihrer Anfrage von mir automatisch eine Antwortmail erhalten. Die darin enthalten Fragen sind zu beantworten. Danke für ihre Hilfe.

Lage

Fußläufig zum Hauptmarkt.
Öffentliche Verkehrsanbindung vor der Haustüre.







