



90451 Nürnberg

Nürnberg-Eibach - ruhig - frei - erweiterbar - Garage



559.000 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

740 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Grundstücksfläche	740 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1933
Energieverbrauchskennwert	125,20

Preise & Kosten

Kaufpreis	559.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1933
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung (Baujahr 2013) mit Warmwasserversorgung.
- * Holzfenster, überwiegend mit Rollläden.
- * Wohnküche
- * Wohnzimmer mit Parkettboden, Räume im Obergeschoss mit Laminatböden.
- * Bad mit Fenster, Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.
- * Separates WC.
- * Das Haus ist teilunterkellert.
- * Abstellraum.
- * Überdachte Terrasse/Freisitz.
- * Garage.



Beschreibung

* Für Gartenliebhaber: Ruhig gelegene Doppelhaushälfte mit großem Grundstück, überdachter Terrasse/Freisitz, Garage und Nebengebäude. Durch Umbau bzw. Neubau erweiterbar.

Lage

- * Nürnberg-Eibach, ruhige Lage in einem Siedlungsgebiet.
- * Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Gerne überlassen wir Ihnen das Exposé mit weiteren Bildern und Bebauungsplan.
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gas, Baujahr 2013, Kennwert: 125,20 kWh, WW enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote bei: www.bum-immobilien und www.immobilie1.de







