



92348 Berg

Dachgeschosswohnung mit Charme!
 Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kfz-Stellplatz in Berg



535 €

Kaltmiete

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
 Sebastian Bohr
 Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	535 €
Warmmiete	675 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	675 €
Kaution	1.070 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.07.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2026

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Fliesen-/Laminatböden
- innenliegendes Bad mit Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette
- weiße Kunststoffisoliertglasfenster
- Einbauküche kann bei Bedarf abgelöst werden



Beschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Berg:

- 3. Obergeschoss ohne Aufzug
- großer Westbalkon
- Kellerraum
- Kfz-Stellplatz direkt vorm Haus
- Gemeinschaftsräume/-flächen (Trockenraum, Fahrradkeller, Mülltonnenhaus)
- inkl. Verwaltung und Hausmeisterdienste

Lage

Berg (PLZ 92348), zwischen Altdorf und Neumarkt

- Großgemeinde (Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz)
- Entfernung Kreisstadt Neumarkt ca. 5,8 km
- Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Supermärkte), Dienstleistungen (Banken, Ärzte etc.), Schulen und Kindergärten vorhanden
- sehr gute Anbindung zur Autobahn 3 Nürnberg-Regensburg
- ca. 40 km nach Nürnberg
- ca. 75 km nach Regensburg
- Fuß- und Radwege in unmittelbarer Nähe

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berg-opf.de.















