



## 90403 Nürnberg

# Möbliertes Penthouse in den Sebaler Höfen - ein Wohntraum über den Dächern der Stadt



**2.290 €**

Warmmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	2.290 €
Kaution	4.400 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	67.6

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
Bis-Datum	30.11.2026
max. Personen	3



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhgz., Gäste-WC, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Parkett, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Terrasse, Trockner, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Garage



## Beschreibung

### TOP EMPFEHLUNG

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Penthouse, das sich im Herzen von Nürnberg befindet. Diese exklusive Immobilie mit einer Wohnfläche von 94,00m bietet ein luxuriöses Wohnenerlebnis über den Dächern der Stadt.

Miete 2290,00 pro Monat (inklusive Internet und Nebenkosten) Zusätzliche Kosten Strom, Fernwärme (individueller Verbrauch) sowie 100,00 für den Tiefgaragenstellplatz. Diese Immobilie verspricht ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz. Das Penthouse ist komplett möbliert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Als Maisonettewohnung konzipiert, bietet es ein unvergleichliches Wohngefühl. Die untere Etage des Penthouse umfasst ein Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche. Ein geräumiges Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten lädt zum Entspannen ein. Darüber hinaus gibt es ein Gäste-WC mit Dusche sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos das traumhafte Wohnzimmer. Hier finden Sie eine gemütliche Wohnlandschaft, einen eleganten Essbereich sowie einen XL Smart TV und einen Ofen für entspannte Abende. Die moderne Einbauküche ist mit allen Geräten ausgestattet und bietet Ihnen zudem einen Geschirrspüler. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Im Obergeschoss erwartet Sie ein Arbeitsplatz, der sich ideal für das Home Office eignet. Ein weiteres Bett steht Ihnen hier zur Verfügung. Doch das Highlight dieser Etage ist zweifellos die großzügige Dachterrasse mit einem atemberaubenden Rundumblick über Nürnberg. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die spektakuläre Aussicht genießen. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls inbegriffen, sodass Sie Ihr Fahrzeug bequem und sicher abstellen können. Zusammenfassend bietet dieses moderne Penthouse in den Sebalder Höfen ein luxuriöses und komfortables Wohnenerlebnis über den Dächern von Nürnberg. Die hochwertige Ausstattung, die stilvolle Möblierung und die einzigartige Architektur machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumobjekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

## Sonstige Angaben

Aufzug, Dachgesch., Maisonette, Mehrfam.haus, möbliert, Neubau

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 67,6 kWh(ma)

Warmwasser enthalten Ja

Ausstellungsdatum 18.11.2013

Gültig bis 08.01.2028

Heizungsart Fernwärme

Wesentliche Energieträger Fernwärme

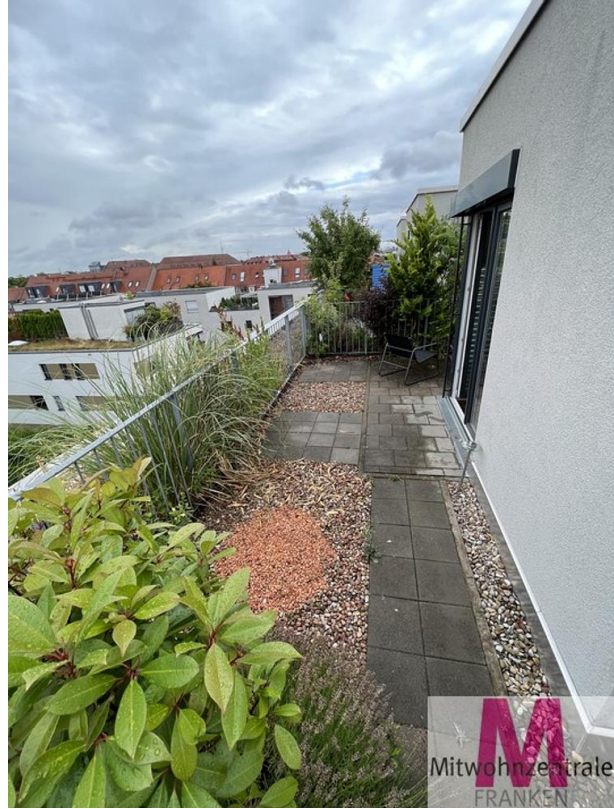
Baujahr 2013









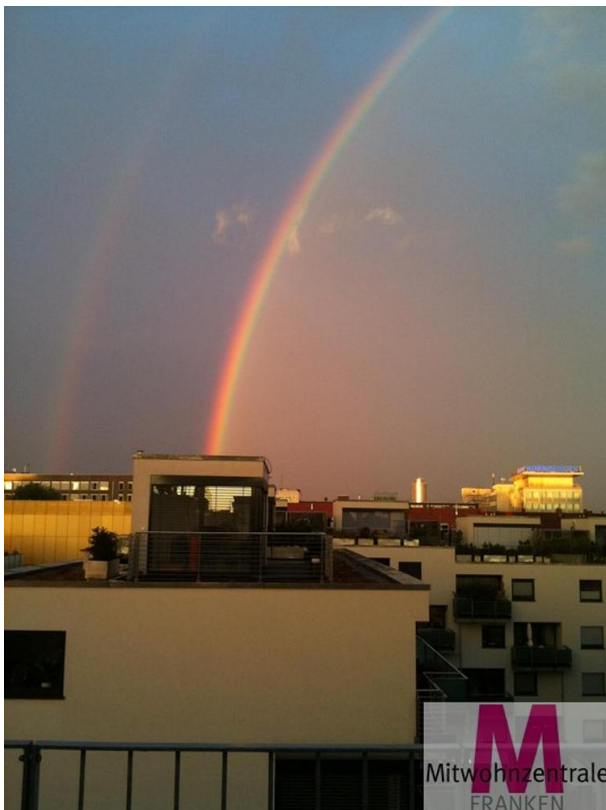












Mitwohzentrale  
FRANKEN

Mitwohzentrale  
FRANKEN







