92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz

Neuwertig und in ruhiger Lage! Tolle 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Berg

790 €
Kaltmiete

79 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.03.2028
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	87.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	970 €
Kaution	2.370 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2027

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Kunststoffisolierglasfenster 3-fach
- moderner Fliesenboden im Bad, ansonsten hochwertiger Vinylbodenbelag
- Wände und Decken getüncht
- weiße Zimmertüren, Eingangstür mit Stahlkern
- Balkonschiebetür mit elektrischen Rollläden
- Ölzentralheizung (Bj. 2017) mit Warmwasseraufbereitung durch Solarkollektoren
- elegantes raumhoch gefliestes Bad mit Fußbodenheizung
- Wanne und begehbarer bodengefliester Dusche
- breite Holztreppe in Buche zum Studio
- LED Deckenstrahler
- Satellitenfernsehen/Telekommunikationsanschluss
- Videosprechanlage mit automatischem Türöffner
- hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld und Dunstabzug der Marke Electrolux
- Badmöbel bestehend aus Spiegel- und Waschtischunterschrank

Beschreibung

Helle und moderne 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung:
- im gepflegten 3-Familienhaus
- ausgebautes Dachgeschoss mit Spitzboden (Studio)
- energiebewusste Bauweise
- Wohnfläche Dachgeschoss ca. 64 m², Studio ca. 15 m²
- mit großem (Südost)balkon
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Gemeinschaftsräume: Fahrrad- bzw. Mülltonneneinhausung
- Betriebskostenabrechnung über professionelles Unternehmen

Lage

Berg (PLZ 92348), zwischen Altdorf und Neumarkt
- Großgemeinde (Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz)
- ruhiges Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr
- Entfernung Kreisstadt Neumarkt ca. 6 km
- Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Supermärkte)
- Dienstleistungen (Banken, Ärzte etc.), Schulen und Kindergärten vorhanden
- sehr gute Anbindung zur Autobahn 3 Nürnberg-Regensburg
- ca. 40 km nach Nürnberg, ca. 75 km Regensburg
- Fuß- und Radwege in unmittelbarer Nähe

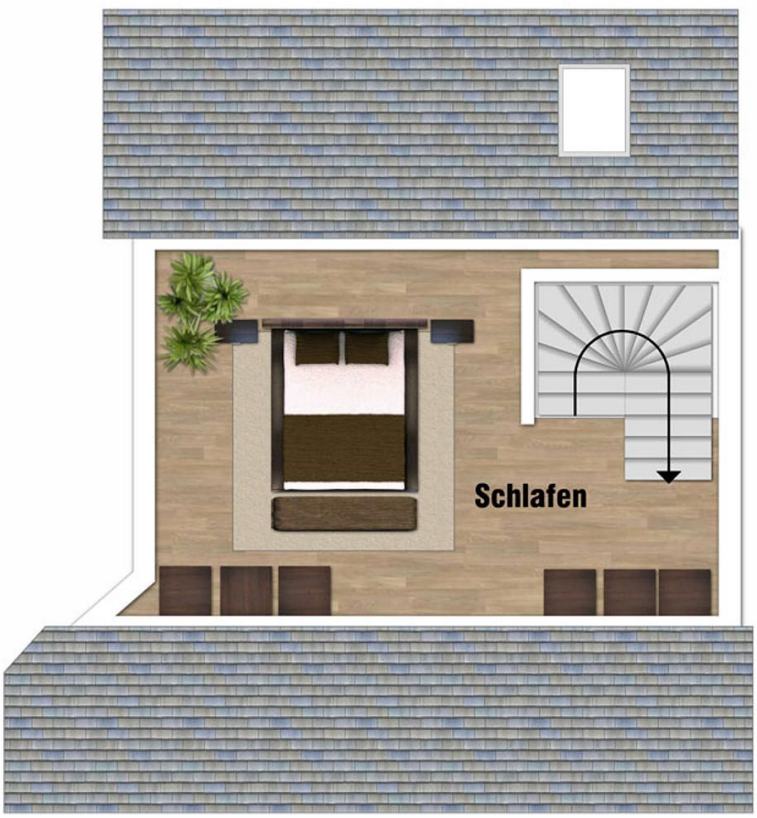
Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berg-opf.de.

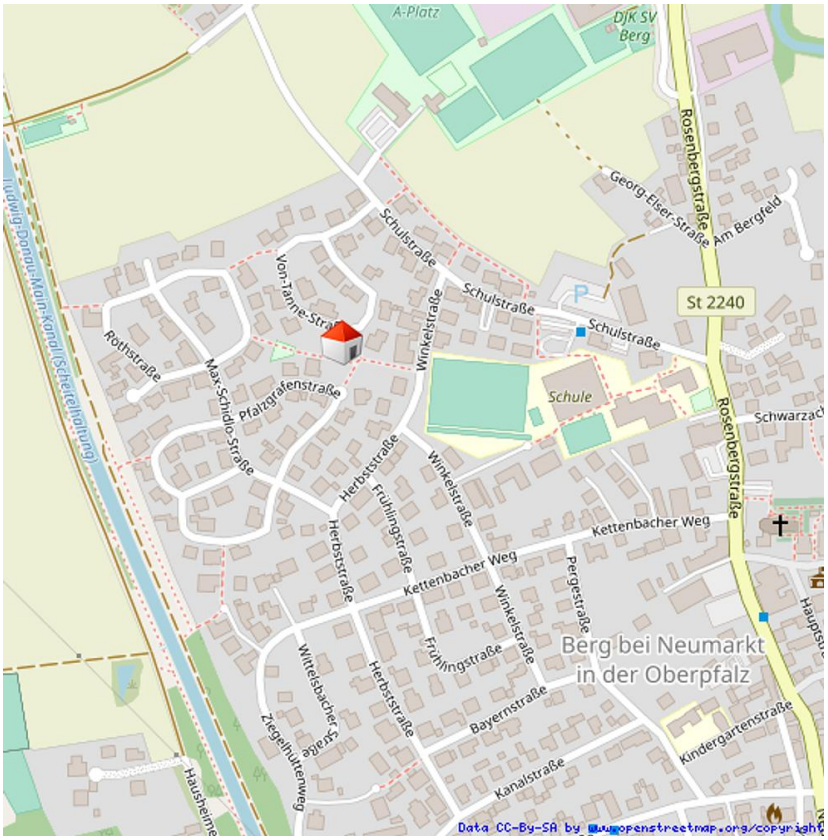
Lautenschlager Immobilien

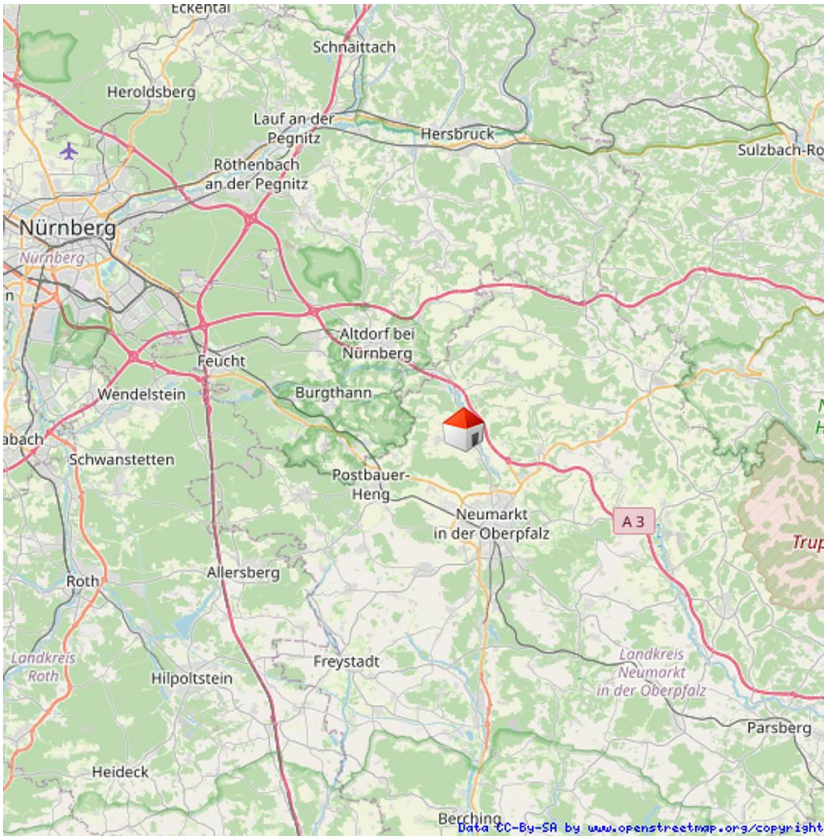
St. Vitus Apotheke

Netto
Marken-Discount
Getränke-Discount
adidas

Wohnen
Eingang
Essen
Küche
Bad/WC


Schlafen


A-Platz
DJK SV Berg
Rosenbergstraße
Georg-Elser-Straße
Am Bergfeld
Schulstraße
Von-Tanne-Straße
Rothstraße
Max-Schidlo-Straße
Pfalzgrafenstraße
Winkelstraße
St 2240
Schule
Schwarzach
Herbststraße
Frühlingstraße
Kettenbacher Weg
Pergestraße
Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz
Wittelsbacher Straße
Ziegelhüttenweg
Bayernstraße
Kindergartenstraße
Kanalstraße
Ludwig-Donau-Main-Kanal (Scheitelhaltung)
Hausheim
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Schnaittach
Heroldsberg
Lauf an der Pegnitz
Hersbruck
Röthenbach an der Pegnitz
Nürnberg
Altdorf bei Nürnberg
Feucht
Wendelstein
Burgthann
Schwanstetten
Postbauer-Heng
Neumarkt in der Oberpfalz
A 3
Allersberg
Roth
Landkreis Roth
Hilpoltstein
Freystadt
Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz
Parsberg
Heideck
Berching
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright