



## 91126 Schwabach

# Luxuriöses 4-Zimmer Penthouse mit Terrasse, Balkon, Garagenstellplätzen in Schwabach



**1.885 €**

Kaltmiete

**135 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2026
max. Personen	4
Nichtraucher	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.885 €
Warmmiete	2.185 €
Kaution	5.000 €



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, Fußbodenhgz., Gäste-WC, Garage, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Kabel/SatTV, Küche, Mikrowelle, Parkett, PKW-Stellplatz, Telefonanschl., Terrasse, Wannenbad, Zentralheizung



## Beschreibung

Wohnen gepaart mit Luxus und Exklusivität!

Zur Vermietung steht eine exklusive 4-Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Balkon, 2 Tiefgaragenstellplätzen samt E-Ladefunktion und hochwertiger Einbauküche.

Diese 4-Zimmer-Penthousewohnung mit 135 qm Wohnfläche überzeugt neben der hochwertigen Ausstattung mit einer 34 qm großen Dachterrasse und einem zusätzlichen Balkon mit 7m. Der Fernblick - unbezahlbar!

Erreichen Sie bequem mit dem Aufzug Ihr neues Traumdomizil in der 2ten bzw. obersten Etage. Sie betreten die Wohnung und gelangen in den repräsentativen Eingangsbereich mit Garderobe.

Weiterhin befindet sich hier ein Gästebad. Vom hellen Flur mit integrierter LED-Beleuchtung sind alle Zimmer zugänglich.

Die Räume befinden sich alle linkerhand.

Das erste Zimmer zu Ihrer linken steht hier als Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer zur Verfügung.

Nebenan finden Sie Ihr Masterbedroom mit gegenüberliegendem Bad und Zugang zur Terrasse.

Das 3. Zimmer wird derzeit als Lager und Hauswirtschaftsraum genutzt. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss. Am Ende des Flurs befindet sich das großzügige, offene und lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer und die offene-exklusive Einbauküche. Die angrenzende Dachterrasse sowie der Balkon werden im Sommer zu Ihrem zweiten Wohnzimmer und garantieren Urlaub im eigenen zu Hause.

Viele Extras, aufwendige und hochwertige Materialien und viel Liebe zum Detail runden das Angebot dieser Traumimmobilie ab. Zwei exklusive Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage samt E-Ladefunktion können ebenfalls für 150 angemietet werden.

## Lage

Wildbirnenweg Bushaltestelle vor der Tür; Hauptbahnhof Schwabach 15 Minuten entfernt, perfekte Anbindung an die Autobahn

## Sonstige Angaben

Aufzug, Mehrfam.haus, Neubau, Neu renoviert, HVM, unmöbliert

Energieausweis

Art noch nicht verfügbar















