



90425 Nürnberg

Helle 2 Zimmer Wohnung in Thon



1.100 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.100 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1942
Endenergiebedarf	137.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1942
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Kabel TV, Internet, Trockner, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Waschmasch., Zentralheizung, franz. Bett, Mikrowelle, Terrasse, Vinylboden



Beschreibung

Miete 1.100,00 mtl., inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet
Diese traumhafte 2 Zimmer-Wohnung mit 80 qm finden Sie im zweiten Stock eines Mehrfamilienhaus im schönen Stadtteil Nürnberg Thon. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es erwartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen, eine Mikrowelle und noch vieles mehr. Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer finden Sie einen gemütlichen Essbereich, der perfekte Ort für gemeinsame Abende. Auch haben Sie im Wohnzimmer einen hochwertigen Flatscreen und weiteren Stauraum. Der Schlafbereich ist mit einem französischen Bett ausgestattet, auch ein Arbeitsplatz steht Ihnen hier zur Verfügung. Perfekt für die Arbeit im Homeoffice. Im modern eingerichteten Tageslichtbad finden Sie eine großzügige Dusche, die das Herz höherschlagen lässt. Die Parkplatzsuche hat dank der Parkmöglichkeiten vor dem Haus ein Ende. Die Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Das absolute Highlight der Wohnung? Es gibt eine Terrasse, welche allen Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung zu Verfügung steht.

Lage

Straßenbahn, Bus

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 137,5 kWh(ma)
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 06.11.2025
Gültig bis 05.11.2035
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1942













