92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

Ideal für 3 Personen! Kleine 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in Neumarkt-Pölling, ruhige Stadtrandlage



850 €
Kaltmiete

88 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	124.55

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €
Kaution	2.550 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein		Heizungsart	
Kabel / Sat-TV	✓	Zentralheizung	✓

Befeuerung		unterkellert	
Gas	✓	unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Laminat, PVC in Holzoptik (teilweise erneuert), Fliesenböden
- älteres Bad mit Badewanne und Toilette
- Holzfenster (dem Baujahr entsprechend) mit Kunststoffrollläden
- Gas-Zentralheizung (Baujahr Wärmeerzeuger lt. Energieausweis ca. 1999)
- Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG) in Vorbereitung

Beschreibung

Kompakte 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung:
- im kleinen Mehrfamilienhaus
- Hochparterre, ohne Aufzug
- Balkon mit Gartenzugang
- Kellerabteil und oberirdische Garage
- Hauswirtschaftsraum im KG (Anschluss Waschmaschine/Trockner)

Lage

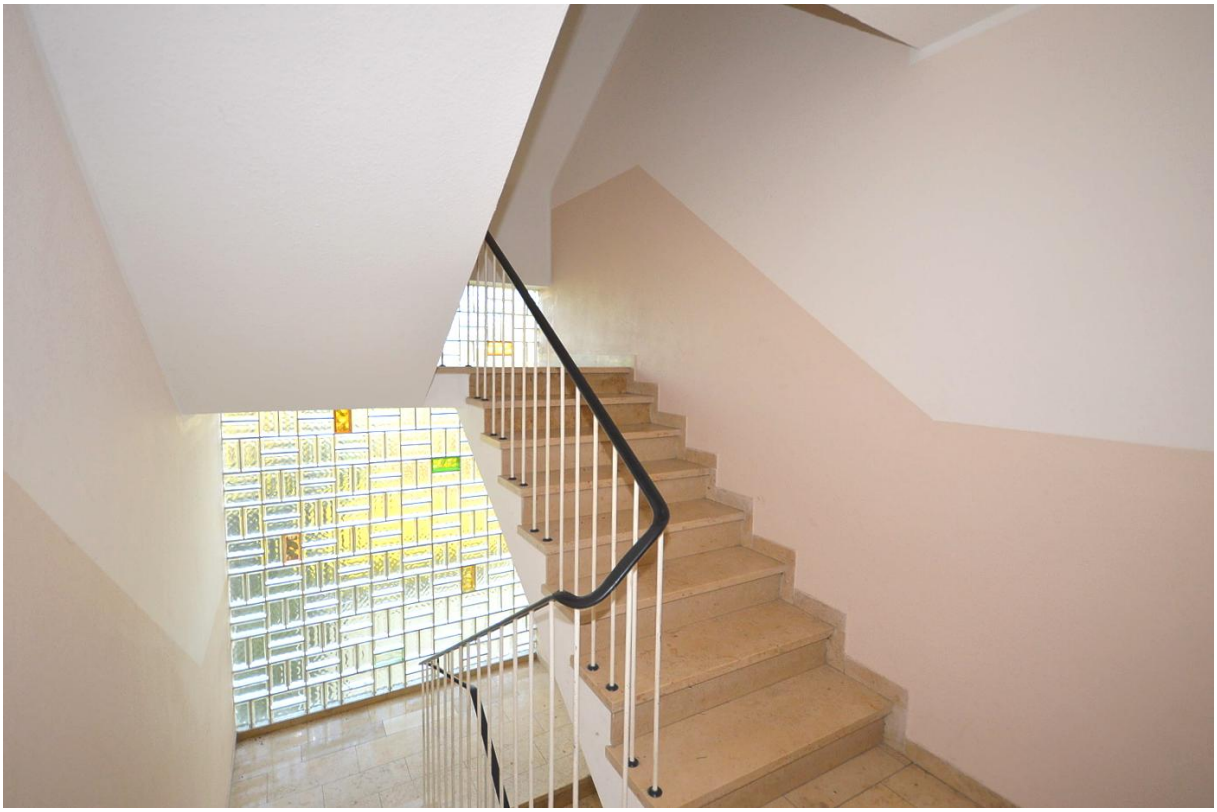
Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)
- Stadtteil Pölling, ca. 3 km in die Innenstadt
- ruhige Wohnlage am Stadtrand und Maierbach
- Bäckerei und Metzgerei vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten (Discounter, Supermärkte etc.) Nürnberger Straße
- Nähe Klinikum Neumarkt
- Stadtbusanbindung, Bahnhof in Pölling (S-Bahn-Anschluss nach Nürnberg)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.


Lautenschlager Immobilien























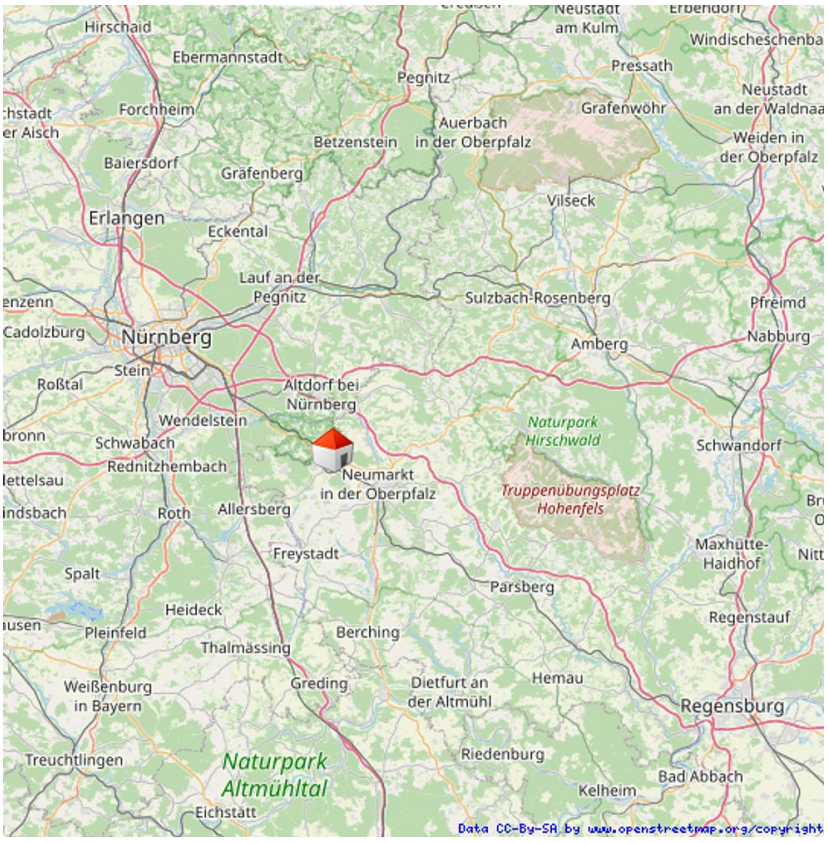







SP.
WC
Küche
Kind
Kind
Flur
Schlafen
Wohnen
Balkon


B 8
SV Pölling 1950 e.V.
Heinrichsburgweg
Sportheimstraße
Burgstraße
Höllbachstraße
Pöllinger Hauptstraße
Maierbachstraße
Kesselweg
Münchshof
Glückstraße
Siedlerstraße
Sonnenstraße
Pölling
Lilienstraße
Bienenweg
Bergstraße
Bogenstraße
Dianastraße
Stadtweg
Siegfriedstraße
Hagenstraße
Kriemhildstraße
Nibelungenstraße
Brunhildstraße
Burgundenstraße
Hubertusweg
Jägerstraße
Nürnberg-Regensburg
Bühlbach
Münchener Ring
Seeäcker
Seewiesen
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Hirschaid
Ebermannstadt
Forchheim
Baiersdorf
Gräfenberg
Erlangen
Eckental
Lauf an der Pegnitz
Cadolzburg
Nürnberg
Stein
Roßtal
Altdorf bei Nürnberg
Wendelstein
Schwabach
Rednitzhembach
Roth
Allersberg
Neumarkt in der Oberpfalz
Freystadt
Spalt
Heideck
Pleinfeld
Thalmässing
Berching
Weißenburg in Bayern
Greding
Treuchtlingen
Naturpark Altmühltal
Eichstätt
Dietfurt an der Altmühl
Riedenburg
Hemau
Regensburg
Kelheim
Bad Abbach
Parsberg
Regenstauf
Maxhütte-Haidhof
Schwandorf
Naturpark Hirschwald
Truppenübungsplatz Hohenfels
Sulzbach-Rosenberg
Amberg
Pfreimd
Nabburg
Vilseck
Pegnitz
Auerbach in der Oberpfalz
Betzenstein
Grafenwöhr
Weiden in der Oberpfalz
Neustadt an der Waldnaab
Pressath
Neustadt am Kulm
Windischeschenbach
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright