



90473 Nürnberg

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



1.270 €

Warmmiete

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	163.9

Zustand

Baujahr	1961
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	1.270 €
Nebenkosten	170 €
Kaution	2.540 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Zentralheizung, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Mikrowelle, Schlafsofa, separate Küche, Teppichboden, Waschmasch.



Beschreibung

Miete inklusive 170,- Nebenkostenpauschale, zuzüglich Strom nach Verbrauch.

Willkommen in dieser frisch renovierten, lichtdurchfluteten Dachgeschosswohnung im Nürnberger Stadtteil Langwasser. Beim Betreten der 3-Zimmer-Wohnung gelangen Sie zunächst in das großzügige, offen gestaltete Wohnzimmer, das den Mittelpunkt des Wohnens bildet. Von hier aus erreichen Sie das geräumige, modern ausgestattete Schlafzimmer, ein ruhiges privates Büro sowie das ebenfalls neu renovierte Tageslichtbad. Die separate, vollständig ausgestattete Küche bietet ideale Voraussetzungen für gesellige Kochabende und kulinarische Kreativität. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen praktischen, separaten Ankleideraum, der mit großzügigen Staumöglichkeiten überzeugt.

Bei Anmietung durch 2 Personen, 50,- Aufpreis.

Sonstige Angaben

Dachgesch., möbliert, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 163,9 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 05.11.2025
Gültig bis 04.11.2035
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1961















