



## 92318 Neumarkt

Für den Unternehmer!  
Produktions-/Lagerhalle mit Büroanbau,  
Neumarkt - Regensburger Straße



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**2.630 €**

Kaltmiete

**380 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**380 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	380 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	380 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	231 m <sup>2</sup>
Bürofläche	149 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.630 €
Warmmiete	3.200 €
Nebenkosten	570 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.260 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Für den Unternehmer!  
Produktions-/Lagerhalle mit Büroanbau

- In Innenstadtnaher Lage
- Neumarkt- Regensburger Straße
- Ausfallstraße mit guter Anbindung
- Hallennutzfläche ca. 231 m<sup>2</sup>
- Beheizt und stützenfrei mit Sektionaltor
- Verbundenes Büro, Nutzfläche ca. 149 m<sup>2</sup>
- 2 Büroräume in perfekter Größe und mit Umkleiden /Dusche /Sozialraum
- Küchenzeile auf Wunsch zur Ablöse
- Gesamtnutzfläche ca. 380 m<sup>2</sup>
- Freifläche für Anlieferung im Innenhof
- Sektionaltor
- Staplerfähiger Boden
- Keller auf Wunsch
- Stellplätze auf Wunsch
- Bezug kurzfristig möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

- 2.630,- EUR Kaltmiete + 570,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaution:

- 2 Monatskaltmieten

Provision:

- 1 Kaltmonatsmiete + ges. MwSt. = 3.129,70

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













