



92318 Neumarkt

Für den Unternehmer!
Produktions-/Lagerhalle mit Büroanbau,
Neumarkt - Regensburger Straße



2.630 €

Kaltmiete

380 m²

Gesamtfläche

380 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	380 m ²
Gesamtfläche	380 m ²
Lagerfläche	231 m ²
Bürofläche	149 m ²

Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.630 €
Warmmiete	3.200 €
Nebenkosten	570 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.260 €



Ausstattung



Beschreibung

Für den Unternehmer!
Produktions-/Lagerhalle mit Büroanbau

- In Innenstadtnahe Lage
- Neumarkt- Regensburger Straße
- Ausfallstraße mit guter Anbindung
- Hallennutzfläche ca. 231 m²
- Beheizt und stützenfrei mit Sektionaltor
- Verbundenes Büro, Nutzfläche ca. 149 m²
- 2 Büroräume in perfekter Größe und mit Umkleiden /Dusche /Sozialraum
- Küchenzeile auf Wunsch zur Ablöse
- Gesamtnutzfläche ca. 380 m²
- Freifläche für Anlieferung im Innenhof
- Sektionaltor
- Staplerfähiger Boden
- Keller auf Wunsch
- Stellplätze auf Wunsch
- Bezug kurzfristig möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:
- 2.630,- EUR Kaltmiete + 570,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaution:
- 2 Monatskaltmieten

Provision:
- 1 Kaltmonatsmiete + ges. MwSt. = 3.129,70

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













