



## 92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! 4-Zimmer-Wohnung - Die Alternative zum Haus  
Seubersdorf - Zentral



**1.290 €**

Kaltmiete

**123,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.290 €
Warmmiete	1.600 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.580 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	4

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau



## Ausstattung

### Küche

Einbauküche



### Heizungsart

Fußbodenheizung





## Beschreibung

- Perfekt auch als Alterssitz
  - Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
  - Beste Infrastruktur (Einkaufen, Ärzte, Apotheke uvm.)
  - Erdgeschoss- Hochparterre
  - Großzügige, geschützter Balkonterrasse nach Süden
  - Schöne und praktische Raumauflteilung
  - Wohnfläche ca. 123,18 m<sup>2</sup>
  - Offenes Wohnen & Essen mit Küche ca. 41 m<sup>2</sup>
  - NEUE Einbauküche inklusive!
  - Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
  - Schlafen mit Balkonzugang und viel Platz für große Möbel
  - Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche
  - Gäste- WC
  - Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
  - Geschmackvolle Innentüren für die Optik
  - Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
  - Elektrische Rollläden
  - Kontrollierte Be- & Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
  - Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
  - Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
  - Tiefgaragenstellplatz inklusive
- 
- Bezug ab 01.04.2026
  - Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















