



90443 Nürnberg

*Vielseitig nutzbar - Verkauf - Lager - Werkstatt -
frequentierte Lage neben Lebensmittelmarkt -
Parkplätze*



6.200 €

Warmmiete

560 m²

Gesamtfläche

560 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	560 m ²
Ladenfläche	425 m ²
Lagerfläche	135 m ²
Verkaufsfläche	425 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.03.2031
Energieverbrauchskennwert	241,60
Baujahr (Haus)	1984
Stromwert	41,4
Wärmewert	128,5

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	3.950 €
Warmmiete	6.200 €
Nebenkosten	2.250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57



Ausstattung

Befuerung

Fernwärme ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Fernwärme.
- * Große Schaufenster mit Ein-/Ausgängen zur Straße und zum Hof.
- * Vinyl- bzw. Fliesenböden.
- * Frühere Werkstatt mit zwei Rolltoren und Türe, sowie direktem Zugang zur Verkaufs-/Ausstellungsfläche.
- * Dusche/WC´s.
- * Aufenthaltstraum.
- * Lagerfläche mit direktem Zugang.
- * Beleuchtungskörper
- * PKW-Stellplätze im Hof.



Beschreibung

* Vielseitig nutzbare Verkaufs-/Ausstellungsfläche mit Lager/Werkstatt in einem frequentierten Gewerbekomplex mit Stellplätzen.

Lage

- * Nürnberg-Nähe Christuskirche.
- * Neben ALDI, AFB und anderen Firmen.
- * Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. in der Nähe.
- * Wenige Minuten ins Stadtzentrum.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Keine gastronomische Nutzung und kein Verkauf von Lebensmitteln möglich!
- * Energieausweis: Verbrauch, Fernwärme, Baujahr 1984, Primär: 241,6 kWh, Wärme: 128,5 kWh, Strom: 41,4 kWh, WW enthalten.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie unter: www.bum-immobilien.de.
- * Miete und Nebenkosten zzgl. gesetzl. MwSt.















