



90459 Nürnberg

2 Zimmer Wohnung in ruhiger, aber zentraler Lage von Nürnberg



1.190 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	128.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	18.09.2026
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, Mikrowelle, franz. Bett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Fliesenboden, Laminat, Gasetagenheizung, Duschbad



Beschreibung

Die Miete beträgt 1.190,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut zentraler Lage direkt in Nürnberg. Vor dem Haus finden Sie außerdem viele Parkplätze.

Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Das helle Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafbereich erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Einbaukleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Backofen, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine separate Duschkabine und weiteren Stauraum. Auch finden Sie hier die Waschmaschine, ein schneller Internetzugang steht kostenfrei zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Altbau, Mehrfam.haus, möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 128,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 24.08.2018
Gültig bis 23.08.2028
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1910







