



**90475 Nürnberg**

Apartment, 1 Zimmer, 30 qm



**575 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	127.7

### Zustand

Baujahr	1980
---------	------

### Preise & Kosten

Warmmiete	575 €
Kaution	1.438 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, Doppelbett, Geschirr, gehobene Ausstatt., Laminat, Telefonanschl., Handtücher



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Internet nicht inbegriffen, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt,  
Boardinghaus Apartment,  
bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, Stellplatz ist zwingend  
anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

## Lage

---

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf.  
Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 127,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 31.10.2016  
Gültig bis 30.10.2026  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1980



