90453 Nürnberg

Grundstück zur Bebauung mit Blick über die Felder

549.900 €
Kaufpreis

1016 m²
Grundstücksfläche

RE/MAX Die Immobilienmakler! Regional. National. International.

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Stein
Claus Hertel
Tel.: 004991125522822
claus.hertel@remax.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.016 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.900 €
Aussen-Courtage	4,76 % Provision

Ausstattung

Beschreibung

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé mit dem aktuellen Lageplan wo das Grundstück ersichtlich ist, als Download Link zugeschickt.

Das gut geschnittene Grundstück war ursprünglich ein Bauernhof mit Stallungen. Die Gebäude stehen schon seit längerer Zeit leer. Es besteht kein Denkmalschutz, daher können die alten Gebäude von Ihnen entfernt werden, oder die Verkäufer übernehmen dies für Sie.

Bebaubar ist das erschlossene Grundstück nach Nachbarbebauung (§34BauGB). Zur rechtssicheren Art der Bebaubarbarkeit kann eine Bauvoranfrage über das Bauamt Nürnberg gestellt werden. Für Auskünfte steht Ihnen auch das Dienstleistungszentrum Bau, in Nürnberg, Lorenzer Str. zur Verfügung.

Sie wollen das Grundstück alleine für sich oder eine Teilung, weil es Ihnen allein zu groß ist? Das ist auch ein Ansatz.

Es liegt für einen aktuellen Baukörper keine Baugenehmigung vor.

Lage

Nürnberg-Krottenbach, ein kleiner Ortsteil direkt an der Grenze zum Landkreis Fürth. Hier am Ende der Ortschaft, direkt an den Feldern lässt es sich sehr gut Wohnen, mit Blick nach Süden und Westen.

Leben Sie da, wo andere Ihre Freizeit verbringen würden.

Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 4,76% des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

****
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.
LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

BELLEVUE
Best Property Agents
2024

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Nürnberg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

RE/MAX Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX
In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie zu vermieten oder verkaufen hat?

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.

Rufen Sie uns an.
Tel. 0163 / 70 80 455

RE/MAX Immobilien
Gerhard Lehmeyer
Hauptstraße 11, 90547 Stein
remax-lehmeyer.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion