



91522 Ansbach

großzügige Wohnung in zentrumsnaher Lage



780 €

Kaltmiete

92,5 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,5 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.06.2018
gültig bis	03.06.2028
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	234,90

Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	1.560 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig bzw.
--------------	------------------



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Etagenheizung ✓

Befuerung

Gas ✓



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.OG (teilweise Dachschräge in zwei Zimmern an der Nordseite) eines Wohn- und Geschäftshauses in zentrumsnaher Lage.

Aufgrund des Umfeldes ist die Wohnung für kleine Kinder nicht geeignet, daher wünscht der Vermieter Mieter mit einem größeren Kind oder ein Paar.

Die Wohnung ist gut ausgestattet. Allerdings sind die Raumhöhen teilweise etwas niedriger als normal. In allen Wohnräumen liegt wischfähiger Bodenbelag. In der Wohnküche ist eine Einbauküche vorhanden. Der Zugang auf den Dachbalkon (Südseite) ist von der Küche aus möglich. Im Bad sind Badewanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenstellplatz und Gasetagenheizung vorhanden. Im Dachboden ist eine Abstellfläche vorhanden.

Haustiere sind nicht gestattet.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN















