



92331 Parsberg

Fachmarkt/Shop in frequentierter Lage!
- Fachmarktzentrum Parsberg,
Hohenfelser Straße



1.500 €

Kaltmiete

250 m²

Gesamtfläche

250 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	250 m ²
Ladenfläche	170 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.000 €



Ausstattung



Beschreibung

Fachmarkt/Shop in frequentierter Lage!

- Fachmarktzentrum Parsberg - Hohenfelder Straße
- Ausfallstraße am Rande der Innenstadt
- Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront
- Perfekt für Lebensmittel, Dienstleister und Einzelhandel
- Frequenzbringer Fa. ACTION, Tako und Woolworth als Nachbar
- Ebenerdige Verkaufsfläche ca. 170 m²
- Lager und Nebenräume wie Sanitär und Sozialraum ca. 80 m²
- Gesamtnutzfläche ca. 250 m²
- Lager mit ebenerdiger Andienung über Flügeltor
- Viele Kundenparkplätze direkt vor der Haustür
- Sofort frei und bereit zum Durchstarten
- Keine Gastronomie / Spielhalle usw.
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis: EUR 1.500,- NK + MwSt.

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

Sonstige Angaben

2,38 Kaltmonatsmieten einschließlich ges. MwSt. = EUR



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN























