



90489 Nürnberg

Modernes Businessapartment mit Balkon



920 €

Warmmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	920 €
Kaution	1.840 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	70.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Laminat, Duschbad, Einbauküche, PKW-Stellplatz, Waschmasch., Zentralheizung, Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, inkl. Internetanschluss; zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der mit angemietet werden muss. Die Wohnung befindet sich in einem neuen und modernen 6-Familienhaus. Sie ist komplett ausgestattet und verfügt über eine moderne weiße Möblierung, eine neue Einbauküche mit Spülmaschine und Cerankochfeld sowie über einen lichtdurchfluteten Wohn-Schlafrum mit Essplatz und Außenrollos und ein großes Bad mit Glasduschkabine, WC und Waschmaschine.

Lage

U2 Wöhrder Wiese oder Bus 36

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 70,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 15.02.2023
Gültig bis 14.02.2033
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 2011





