



91301 Forchheim

Zu vermieten: 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Forchheim / Zentrum



550 €

Kaltmiete

51,3 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg - Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,3 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2027
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	179.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	200 €
Betriebskosten netto	200 €
Kautionszahl	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Befeuерung

Gas	✓
-----	---



Beschreibung

- Helle 2-Zimmer-Etagenwohnung in Forchheim – ideal für Singles oder Paare
- Ca. 51 m² Wohnfläche mit gut nutzbarem Grundriss
- Baujahr 1954, modernisiert 2016 – gepflegter Gesamtzustand
- Wohnzimmer mit angenehmer Atmosphäre und vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten
- Separates Schlafzimmer für ruhiges Wohnen und Arbeiten
- Küche mit praktischer Küchenzeile – direkt startklar für den Alltag
- Badezimmer funktional und modern gestaltet
- Bodenbeläge: Parkett in den Wohnräumen, Fliesen in Küche/Bad
- Die Wohnung verfügt weder über Balkon noch über einen Aufzug
- Ab sofort verfügbar – kurzfristiger Einzug möglich

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines fordern Sie bitte vorab unser Exposé samt Mieterselbstauskunft an. Erst nach Vorlage dieser ausgefüllten Auskunft kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Zentrum von Forchheim. Die Lage besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten vielfältige Gelegenheiten für den täglichen Bedarf sowie kulinarische Abwechslung.

Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus städtischem Flair und naturnaher Idylle. Forchheim ist bekannt für seine reiche Geschichte und seine kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden und Besuchern wie Einwohnern reichlich Abwechslung bieten.

Darüber hinaus sorgen die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zur Autobahn A73 für eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Bamberg, Erlangen und Nürnberg

Diese Lage bringt das Beste aus beiden Welten zusammen: die Ruhe und Erholung der Natur und die lebendige Urbanität einer pulsierenden Stadt. Ein idealer Ort, um sich niederzulassen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.







