



## 90443 Nürnberg

# Moderne, helle Wohnung in zentraler City-Lage



**1.020 €**

Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.020 €
Kaution	2.000 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Internet



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, inkl. Internet, offene Küche, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung mit Fenster bis zum Boden, Geschirr und Mikrowelle vorhanden, Waschmaschine zur Nutzung im Haus; bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt. Aufzug vorhanden

## Lage

---

U 2 Opernhaus

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 29.07.2019  
Gültig bis 28.07.2029  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1952







