



90431 Nürnberg

1 Zimmer Wohnung direkt im Stadtteil Gostenhof



690 €

Warmmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	690 €
Kaution	1.380 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	99.2

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2026
max. Personen	1



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Laminat, Wannenbad, Handtücher, Internet, Fernseher, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Einzelbett, Waschmasch., Kabel TV



Beschreibung

Die Miete beträgt 690,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage direkt im modernen Stadtteil Gostenhof. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einem Kleiderschrank ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafbereich erwartet Sie ein Einzelbett und auch weiterer Stauraum steht Ihnen zur Verfügung. Sie gelangen von hier aus auf den sonnigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Waschmaschine, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Lage

U-1 Eberhardshof

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, Loggia, Altbau, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 99,2 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 12.07.2018
Gültig bis 11.07.2028
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1967



